

## 连平县国有建设用地使用权网上交易出让公告

连公易土(出)[2025]5号

根据《中华人民共和国电子签名法》、自然资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范(试行)》、广东省人民政府《广东省土地使用权交易市场管理规定》及河源市人民政府《河源市国有建设用地使用权和矿业权网上交易规则(试行)》等有关法律、法规、规章的规定,经连平县人民政府批准,受连平县自然资源局委托,我中心对以下地块国有建设用地使用权以网上交易方式进行公开挂牌出让。现将有关事项公告如下:

## 一、出让地块的主要经济技术指标及要求

交易编号	用地位置	面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限(年)	主要经济技术指标	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度(万元)
连公易土(出)[2025]5号	连平县隆街镇产业物流园B-01-03-2号地块	4938.86	二类工业用地	50年	建筑密度:35%-60% 容积率:1.5-3.0 绿地率≤20% 建筑限高60m	93.8383	38	5

备注:项目建设时间设定为二年,竞买人自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起一年内开工建设,二年内竣工。

## 二、竞买人资格要求

- 中华人民共和国境内企业、其它社会组织和个人均可参加竞买(法律另有规定的除外),不接受联合竞买。
- 竞买人在提供竞买保证金交纳凭证时,需提供竞买资金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书。

## 三、交易时间及要求

- 本次出让公告发布期限:2025年4月18日至2025年5月22日。
- 本次网上交易起止时间为2025年5月8日至2025年5月22日16时止,其中:交纳竞买保证金截止时间至2025年5月20日16时止,2025年5月21日至2025年5月22日16时止,2025年5月21日至2025年5月22日16时止,2025年5月23日、2025年5月24日16时止,2025年5月25日至2025年5月26日16时止。

月22日16时止为网上竞价时间。网上交易期间,交易系统全天24小时开通,有关数据记录的时间以数据信息到达交易系统服务器时间为准。

3.申请人在参加网上交易前,可根据交易系统的指引到指定的地方申请办理数字证书(CA证书),即电子签名认证证书。两个或两个以上申请人联合竞买的,应分别办理数字证书。

4.竞买人可通过系统填写意向宗地竞买申请,选择银行,获得保证金子账号。竞买人应当打印《保证金缴纳通知书》,并向此账号交纳竞买保证金(付款人与竞买人信息须一致)。交易系统在接收到足额的

竞买保证金的到账信息则予以确认其竞买资格,并颁发《竞买资格确认书》。

5.交易系统全天24小时开通,竞买人可通过交易系统进行网上报价。符合相关条件的报价,交易系统予以接受,并即时通过交易系统公布。网上报价期限截止后系统默认有效竞买人全体进入限时竞价阶段,通过限时竞价决定竞得人;若限时竞价过程中无人报价,且网上报价截止时的最高报价不低于出让底价,则以网上报价截止时出价最高者为竞得人。具体实施以网上交易系统的运行程序为准。

## 四、其他需要公告的事项

1.本次国有建设用地使用权网上交易出让的具体要求,详见交易宗地的出让文件,申请人可在交易系统浏览或下载有关交易宗地的出让文件。

2.本次国有建设用地使用权网上交易出让公告的有关款项种类均为人民币。

3.本次国有建设用地使用权的网上交易出让,按照价高者得的原则确定竞得人。

4.本次国有建设用地使用权的网上交易出让,仅接受网上竞买申请和竞买报价,不接受如电话、邮寄、书面、口头等其它形式的竞买申请和竞买报价。

## 五、公告信息发布

本次交易公告在《河源日报》、中国土

地市场网、河源市土地与矿业权网上交易系统网及河源市公共资源交易中心网进行公开发布。

## 六、联系方式

- 交易系统网址:https://14.215.227.134:9020/
- 联系地址:连平县民政大楼4楼河源市公共资源交易中心连平县分中心。
- 咨询联系电话:0762-4388066

特此公告

河源市公共资源交易中心连平县分中心 2025年4月18日

## 连平县国有建设用地使用权网上交易出让公告

连公易土(出)[2025]6号

根据《中华人民共和国电子签名法》、自然资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范(试行)》、广东省人民政府《广东省土地使用权交易市场管理规定》及河源市人民政府《河源市国有建设用地使用权和矿业权网上交易规则(试行)》等有关法律、法规、规章的规定,经连平县人民政府批准,受连平县自然资源局委托,我中心对以下地块国有建设用地使用权以网上交易方式进行公开挂牌出让。现将有关事项公告如下:

## 一、出让地块的主要经济技术指标及要求

交易编号	用地位置	面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限(年)	主要经济技术指标	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度(万元)
连公易土(出)[2025]6号	连平县隆街镇产业物流园B-02-01F号地块	4377.66	二类工业用地	50年	建筑密度:35%-60% 容积率:1.2-3 绿地率≤20% 建筑限高60m	83.1755	34	5

备注:项目建设时间设定为二年,竞买人自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起一年内开工建设,二年内竣工。

## 二、竞买人资格要求

- 中华人民共和国境内企业、其它社会组织和个人均可参加竞买(法律另有规定的除外),不接受联合竞买。
- 竞买人在提供竞买保证金交纳凭证时,需提供竞买资金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书。

## 三、交易时间及要求

- 本次出让公告发布期限:2025年4月22日至2025年5月26日。
- 本次网上交易起止时间为2025年5月13日至2025年5月26日16时止,其中:交纳竞买保证金截止时间至2025年5月22日16时止,2025年5月23日、2025年5月24日16时止,2025年5月25日至2025年5月26日16时止。

月26日16时止为网上竞价时间。网上交易期间,交易系统全天24小时开通,有关数据记录的时间以数据信息到达交易系统服务器时间为准。

3.申请人在参加网上交易前,可根据交易系统的指引到指定的地方申请办理数字证书(CA证书),即电子签名认证证书。两个或两个以上申请人联合竞买的,应分别办理数字证书。

4.竞买人可通过系统填写意向宗地竞买申请,选择银行,获得保证金子账号。竞买人应当打印《保证金缴纳通知书》,并向此账号交纳竞买保证金(付款人与竞买人信息须一致)。交易系统在接收到足额的

竞买保证金的到账信息则予以确认其竞买资格,并颁发《竞买资格确认书》。

5.交易系统全天24小时开通,竞买人可通过交易系统进行网上报价。符合相关条件的报价,交易系统予以接受,并即时通过交易系统公布。网上报价期限截止后系统默认有效竞买人全体进入限时竞价阶段,通过限时竞价决定竞得人;若限时竞价过程中无人报价,且网上报价截止时的最高报价不低于出让底价,则以网上报价截止时出价最高者为竞得人。具体实施以网上交易系统的运行程序为准。

## 四、其他需要公告的事项

1.本次国有建设用地使用权网上交易出让的具体要求,详见交易宗地的出让文件,申请人可在交易系统浏览或下载有关交易宗地的出让文件。

2.本次国有建设用地使用权网上交易出让公告的有关款项种类均为人民币。

3.本次国有建设用地使用权的网上交易出让,按照价高者得的原则确定竞得人。

4.本次国有建设用地使用权的网上交易出让,仅接受网上竞买申请和竞买报价,不接受如电话、邮寄、书面、口头等其它形式的竞买申请和竞买报价。

## 五、公告信息发布

本次交易公告在《河源日报》、中国土

地市场网、河源市土地与矿业权网上交易系统网及河源市公共资源交易中心网进行公开发布。

## 六、联系方式

- 交易系统网址:https://14.215.227.134:9020/
- 联系地址:连平县民政大楼4楼河源市公共资源交易中心连平县分中心。
- 咨询联系电话:0762-4388066

特此公告

河源市公共资源交易中心连平县分中心 2025年4月22日

## 连平县国有建设用地使用权网上交易出让公告

连公易土(出)[2025]7号

根据《中华人民共和国电子签名法》、自然资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范(试行)》、广东省人民政府《广东省土地使用权交易市场管理规定》及河源市人民政府《河源市国有建设用地使用权和矿业权网上交易规则(试行)》等有关法律、法规、规章的规定,经连平县人民政府批准,受连平县自然资源局委托,我中心对以下地块国有建设用地使用权以网上交易方式进行公开挂牌出让。现将有关事项公告如下:

## 一、出让地块的主要经济技术指标及要求

交易编号	用地位置	面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限(年)	主要经济技术指标	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度(万元)
连公易土(出)[2025]7号	连平县隆街镇产业物流园B-02-01G号地块	5830.95	二类工业用地	50年	建筑密度:35%-60% 容积率:1.5-3 绿地率≤20% 建筑限高60m	110.7881	45	10

备注:项目建设时间设定为二年,竞买人自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起一年内开工建设,二年内竣工。

## 二、竞买人资格要求

- 中华人民共和国境内企业、其它社会组织和个人均可参加竞买(法律另有规定的除外),不接受联合竞买。
- 竞买人在提供竞买保证金交纳凭证时,需提供竞买资金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书。

## 三、交易时间及要求

- 本次出让公告发布期限:2025年4月25日至2025年5月29日。
- 本次网上交易起止时间为2025年5月15日至2025年5月29日16时止,其中:交纳竞买保证金截止时间至2025年5月27日16时止,2025年5月28日至2025年5月29日16时止。

月29日16时止为网上竞价时间。网上交易期间,交易系统全天24小时开通,有关数据记录的时间以数据信息到达交易系统服务器时间为准。

3.申请人在参加网上交易前,可根据交易系统的指引到指定的地方申请办理数字证书(CA证书),即电子签名认证证书。两个或两个以上申请人联合竞买的,应分别办理数字证书。

4.竞买人可通过系统填写意向宗地竞买申请,选择银行,获得保证金子账号。竞买人应当打印《保证金缴纳通知书》,并向此账号交纳竞买保证金(付款人与竞买人信息须一致)。交易系统在接收到足额的

竞买保证金的到账信息则予以确认其竞买资格,并颁发《竞买资格确认书》。

5.交易系统全天24小时开通,竞买人可通过交易系统进行网上报价。符合相关条件的报价,交易系统予以接受,并即时通过交易系统公布。网上报价期限截止后系统默认有效竞买人全体进入限时竞价阶段,通过限时竞价决定竞得人;若限时竞价过程中无人报价,且网上报价截止时的最高报价不低于出让底价,则以网上报价截止时出价最高者为竞得人。具体实施以网上交易系统的运行程序为准。

## 四、其他需要公告的事项

1.本次国有建设用地使用权网上交易出让的具体要求,详见交易宗地的出让文件,申请人可在交易系统浏览或下载有关交易宗地的出让文件。

2.本次国有建设用地使用权网上交易出让公告的有关款项种类均为人民币。

3.本次国有建设用地使用权的网上交易出让,按照价高者得的原则确定竞得人。

4.本次国有建设用地使用权的网上交易出让,仅接受网上竞买申请和竞买报价,不接受如电话、邮寄、书面、口头等其它形式的竞买申请和竞买报价。

## 五、公告信息发布

本次交易公告在《河源日报》、中国土

地市场网、河源市土地与矿业权网上交易系统网及河源市公共资源交易中心网进行公开发布。

## 六、联系方式

- 交易系统网址:https://14.215.227.134:9020/
- 联系地址:连平县民政大楼4楼河源市公共资源交易中心连平县分中心。
- 咨询联系电话:0762-4388066

特此公告

河源市公共资源交易中心连平县分中心 2025年4月25日

## 连平县国有建设用地使用权网上交易出让公告

连公易土(出)[2025]8号

根据《中华人民共和国电子签名法》、自然资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范(试行)》、广东省人民政府《广东省土地使用权交易市场管理规定》及河源市人民政府《河源市国有建设用地使用权和矿业权网上交易规则(试行)》等有关法律、法规、规章的规定,经连平县人民政府批准,受连平县自然资源局委托,我中心对以下地块国有建设用地使用权以网上交易方式进行公开挂牌出让。现将有关事项公告如下:

## 一、出让地块的主要经济技术指标及要求

交易编号	用地位置	面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限(年)	主要经济技术指标	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度(万元)
连公易土(出)[2025]8号	连平县隆街镇产业物流园B-02-01H号地块	299.61	二类工业用地	50年	建筑密度:35%-60% 容积率:1.5-3 绿地率≤20% 建筑限高60m	5.6926	2	1

备注:项目建设时间设定为二年,竞买人自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起一年内开工建设,二年内竣工。

## 二、竞买人资格要求