

# 减少提取限制、拓宽使用范围—— 全国20多个城市 优化公积金政策

今年以来，全国已经有20多个城市出台了住房公积金优化调整的措施。记者发现，不少城市都将提高住房公积金贷款额度、降低首付比例、支持灵活就业人员作为政策优化的重要内容。

## 多地出台公积金 调整优化政策

2月以来，各地密集出台住房公积金贷款优化政策。大连、济南、长沙等城市，都不同程度提高了住房公积金贷款额度。

记者梳理后发现，各地贷款最高额度提高了几十万元不等，对高学历人才、多子女家庭和绿色建筑的最高贷款额度也进行了不同程度上浮。

此外，各地还针对特定群体，对住房公积金政策进行了细化调整。天津、宜昌、兰州等地明确将个体工商户、自由职业者等灵活就业人员，纳入住房公积金缴存范围，原则上也可享受“商转公”“多孩家庭公积金贷款支持政策”等多重权益。

宜昌住房公积金中心归集管理科科长王亮表示，灵活就业人员在参与公积金制度时，可自由选择按月缴存或者机动缴存。同时如果名下没有未结清的公积金贷款，在有需要的时候，也可以做到自由提取自己存在公积金账户中的资金。

成都则响应国家延迟退休的政策，延长了住房公积金贷款到龄日，男性不超过68周岁，女性不超过63周岁，也就是还贷期限多延长了3年，有助于降低还贷压力。

中国社会科学院金融研究所副研究员蔡真说：“我们也注意到这次的公积金新政是各地结合自



浙江长兴公积金宣传进社区 新华社发

身的特点，制定因地制宜的政策，释放了购房还有租房的潜力。而且这也体现了政策相对于过往更加精细化、精准化，有利于政策进一步的优化和推广。”

## 北京：试点住房公积金 直付房租

“直付房租”是指公积金中心根据缴存人的授权和申请，按月将缴存人可提取的住房公积金从其公积金账户直接划转至试点住房出租机构账户，用于支付房租的提取方式。

北京住房公积金管理中心归集处处长王亮表示，公积金中心和相关租赁机构实现了数据互联，可以自动获得房屋的租赁信息，这样符合条件的缴存职工就可以实现零材料申请。

新政实施后，已有不少市民办理了“直付房租”业务，随着人员复工，政策惠及的人群将逐渐增多。

记者了解到，缴存人无需先交

房租，再申请提取公积金，切实减轻缴存人租房成本。此外，住房出租机构可以实现租金及时收取，减轻现金流压力，提高市场竞争力。

北京住房公积金管理中心主任张国伟表示，这次租金直付覆盖的范围比较全，包括商品房屋租赁、公租房租赁、公租房租赁。承租人和出租者双方共赢，解决了出租企业每月定期催缴租金的困难，促进租赁市场更好健康发展。

北京住房公积金管理中心表示，今年还将根据试点效果，与其他住房出租机构持续对接，陆续在全市推广实施。

此外，上海、青岛等地通过提高租房提取额度、增加提取频次、减少提取限制、扩大覆盖范围等措施，加大住房公积金提取支持力度。

数据显示，近年来我国住房公积金租房提取金额、人数快速增长，每年支持超过1500万新市民、青年人等缴存群体提取住房

公积金支付房租，其中40岁以下青年人占比超过80%。

## 多地支持异地购房 提取住房公积金

今年2月1日起，厦门市市民在省内异地购房提取住房公积金取消提供户籍或工作证明。

政策调整后，厦门缴存职工在2025年2月1日后在省内其他地市购置自住住房的，不再受限于户籍地或工作地限制，实现全省范围无障碍提取。

不仅是厦门，莆田、南平等地也同时优化了住房公积金省内代际互助政策。代际互助是指在省内购买自住住房且符合购房提取条件的，购房人的父母、子女可申请提取住房公积金支持购房。

记者了解到，省内购房提取代际互助的各提取人要按一定顺序提取，同时对于提取的金额也有相应的规定。购房人以及购房人的父母、子女可申请提取的住房公积金总额不得超过购房款总价。

莆田市住房公积金管理中心信贷科科长陈防说：“比如说这套房子购房的总价是100万，然后首付大概在15%。购房人的公积金账户上、父母的公积金账户上假设有30万元或者40万元，可以直接追加这套房子的购房款。”

业内人士表示，异地提取和代际互助这两项政策形成了政策组合拳，快速打通省内公积金使用壁垒，有助于促进人才合理流动。同时代际互助机制创新了住房金融支持模式，对完善多主体供给、多渠道保障住房制度具有示范意义。 (据央视新闻)

## 在世南京大屠杀 幸存者仅剩28人

新华社南京2月16日电 记者从侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆获悉，两位南京大屠杀幸存者于2月15日去世，其中易兰英享年99岁，陶承义享年89岁。

易兰英出生于1926年5月4日。日军攻破南京时，易兰英和姐姐从南京市升州路老坊巷搬到五条巷的难民区。曾亲眼看到日本兵将一名穿衬衫、吃早饭的小伙子用刺刀戳死，易兰英自己也被一日本军官打掉一颗门牙。她还

曾亲眼看到一队日本兵到各户搜查，将七八十名青壮年男子绑走。

陶承义出生于1936年5月24日。日军攻破南京时，他的父亲陶仕栋在难民区华侨路被日军抓走遇难，同时被日军抓走并杀害的还有他的七舅舅江金荣和六表哥江家志。

截至目前，南京市侵华日军受害者援助与南京大屠杀历史记忆传承协会登记在册的在世幸存者仅剩28人。

## 《哪吒2》票房突破110亿元 排名全球票房榜第11位



北京市朝阳区一家影院内摆放的《哪吒之魔童闹海》海报。

从2月7日登顶全球影史单一市场票房榜，到2月13日票房突破百亿元，再到2月15日

票房突破110亿元排名全球票房榜第11位，电影《哪吒2》实现了我国电影史上的历史性突破，现象级票房更带来一连串文化冲击波。 新华社发

### 1版转文

“相信随着新时代全天候命运共同体的深入构建，中非合作论坛北京峰会成果将得到更加有效的落实，这将为非洲的繁荣与进步注入新的强大动力。”

### 携手奔赴现代化新征程

习近平主席在贺电中强调，我愿同非洲国家领导人一道，推动落实中非携手推进现代化六大主张和“十大伙伴行动”，以更多实实在在的成果造福28亿中非人民。

“这些主张和行动涵盖非洲现代化发展的许多关键领域，包括绿色能源、农业现代化、贸易与金融包容性等，对非洲大陆转型发展具有重要意义。”肯尼亚非洲政策研究所中非中心执行主任丹尼斯·穆内内说，非中致力于打造具有韧性、包容性和前瞻性的伙伴关系，确保双方都从中受益，同时携手应对全球性挑战。

“真诚、开放和互信是非中在现代化道路上并肩前行的关键。”喀麦隆布埃埃大学社会与管理科学学院院长埃马纽埃尔·延绍·武博说，“习近平主席曾指出：‘现代化道路上一个都不能少，一国都不能掉队。’这一愿景广受推崇。非中携手推进现代化，将书写人类发展史的新篇章，为实现全球南方现代化增添动力，促进世界共同发展。”

发挥了建设性作用，这为双方进一步深度合作提供了重要机遇。

“非中携手推进现代化六大主张和‘十大伙伴行动’为非洲解决关键发展挑战提供了结构化框架。”科特迪瓦圣佩德罗大学学者扎恩·比·克劳德·埃瓦里斯特说，非中双方可以加强在基础设施互联互通、创新、可持续发展等领域合作，“通过对接发展战略、发挥各自优势携手迈向现代化，共同创造一个繁荣的未来”。

塞内加尔通讯社前总编谢赫·恩迪亚耶说，习近平主席的贺电彰显非中“深厚友谊”。在中国朋友的帮助下，非洲将在独立自主发展的道路上继续前行。习近平主席提出的共建“一带一路”倡议以及全球发展倡议、全球安全倡议、全球文明倡议，高度契合非洲关切，为非洲提供了难得的发展机遇。非洲国家应当把握契机，实现现代化发展目标。

“真诚、开放和互信是非中在现代化道路上并肩前行的关键。”喀麦隆布埃埃大学社会与管理科学学院院长埃马纽埃尔·延绍·武博说，“习近平主席曾指出：‘现代化道路上一个都不能少，一国都不能掉队。’这一愿景广受推崇。非中携手推进现代化，将书写人类发展史的新篇章，为实现全球南方现代化增添动力，促进世界共同发展。”

# 报名缴费、高薪兼职 开学季这些诈骗要当心

新华社天津2月16日电 随着开学季的到来，针对学生及家长的诈骗进入高发时段。警方提醒广大家长和学警涉辅导班、助学金、高薪兼职、买卖游戏账号等诈骗，缴费转账先核实，不要落入陷阱。

天津市公安局刑侦总队四支队三大队副大队长李嘉璐说，开学季，骗子们的“把戏”层出不穷。比如，在较为多发的辅导班类诈骗中，骗子会冒充辅导机构或学生本人，联系学生家长，谎称学生需参加辅导班，要求家长联系报名并支付费

用。诈骗分子以“名额有限”“马上截止报名”等为由制造紧迫感，让家长顾不上核实情况，进而实施诈骗。

在助学金类诈骗中，骗子冒充学校或教育局工作人员，谎称有助学金名额，只要提供信息办理相关手续，便可将助学金转入家长账户。在骗取信息后，对方以“缴纳相关费用，方可获得助学金”为由，要求家长转账。

刷单、买卖游戏账号类诈骗在开学季的大学校园时有发生。不法分子以高薪兼职诱惑学生在网

上帮忙刷单，先给点小甜头，等受害人投入大量资金后，就以各种理由拒绝退款并拉黑。有的诈骗分子在游戏平台或社交软件发布收购游戏账号的广告，受害人信以为真，按照对方要求在未知平台充值完成后，对方又以系统故障等理由要求受害人充值更多金额，直至受害人发现被骗。

李嘉璐说，还需警惕诈骗分子冒充师生“混入”新生群，推销手机、电话卡等物品，或是冒充老师给家长发送带有未知链接的短信，诱导

点击，窃取个人信息。

“遇到这些情况，都要第一时间通过官方渠道进行核实。”李嘉璐提醒，助学金、助学贷款等政策通常会通过学校官方渠道发布，不要轻信非官方渠道的信息，更不要向陌生账户汇款。一旦新生群中出现收费等事宜，务必和学校老师联系核实，切勿轻信他人、点击不明网络链接。一定牢记“三不一多”防骗锦囊——未知链接不点击，陌生来电不轻信，个人信息不透露，转账汇款多核实。

联系电话：3386290

欢迎刊登

分类广告

小广告 小投入 大市场 大回报 花钱少 效果好

收费标准

一、工商类小广告：  
1. 规格：2cm × 4cm (45字内，含标题)，每则200元 (最少5次)。  
2. 规格：4cm × 4cm (100字内，含标题)，每则400元 (最少5次)。  
二、证件(票据)遗失声明：每证收200元 (限80字内)，每增加一行(14字)加收200元。

遗失声明

●吴鑫鹏不慎遗失普通二轮摩托车，车牌：粤PBH862，声明报废。

# 安全是一种责任 为己为家为他人

河源日报社 公益广告