

《河源市促进房地产市场销售若干措施》解读①

购房有补贴 还送消费券

购房人最高可享7000元补贴

编者按

昨日,《河源市促进房地产市场销售若干措施》(下称《措施》)发布。《措施》共8条,包括调整购房首付款比例不低于15%、加大公积金购房支持力度、取消房贷利率下限、稳妥有序降低存量住房贷款利率、推行阶段性购房最高7000元补贴、举办购房赠送消费券红包活动、支持港澳居民来我市购房及打通网签备案、办证绿色通道等。就《措施》如何落地、消费者能从中得到多大实惠等问题,本报记者采访相关业内人士对8条政策进行详细解读。即日起,本报将以每期解读两条政策的形式,对《措施》进行解读。

■本报记者 梁昕

《措施》中提到,即日起到2025年2月28日止,购买我市行政区域内(以合同备案时间为准)新建商品住房的购房人,完成《商品房买卖合同》备案手续的同时,要在2025年4月30日前依法向税务部门缴交契税。房屋在《措施》发布之日前已签订《商品房买卖合同》,或在《措施》发布之日后注销并以同一购房人名义重签合同的,将不纳入申报范围。符合申报条件的购房人可在2025年4月30日前向房屋所在地合同备

案部门和财政部门申请每套5000元的购房补贴。购房人为我市农村户籍人员或外市户籍人员的,额外增加补助每套2000元,即为每套7000元。

市财政局总会计师唐丰介绍,在申报过程中,房屋购买人为一人的,以购买人名义申请;房屋购买人为两人及以上的,由房屋共有人共同申请。申请人可在市财政局官网下载或直接到房屋所在地的合同备案部门窗口领取《河源市购买新建商品住房补贴

申报表》,填写好相关内容,并提交购房合同信息页(姓名页、合同价格页、签名页)、契税缴纳凭证、户籍证明、身份证、银行卡(存折)等申报材料至房屋所在地的合同备案部门窗口。合同备案部门、住房城乡建设部门、财政部门将依次对申请人提交的房屋信息和申报资料进行核实确认无异议后,将补贴资金拨付至申请人填写的银行账户。申请人享受购房补贴后,如解除网签合同的,需全额退回相应补贴。

购房最高可申请2万元消费券红包

《措施》中提到,购房总价在50万元以下(不含)的可申请5000元消费券红包,50万元以上100万元以下(不含)的可申请10000元消费券红包,100万元以上200万元以下(不含)的可申请15000元消费券红包,200万元以上的可申请20000元消费券红包,消费券红包可在我市家居、家电、餐饮、商超、旅游等指定的商家使用。其中,消费券红包不设有效期,不能兑换现金,不能转赠;消费券红包发放后,如购房人注销商品房买卖合同,需全额退回相应消费券红包。

此次购房赠送消费券红包活动赠送对象为2024年11月15日或房地产项目确认参加活

动之日起,到2025年2月28日期间(以首次支付房款时间为准),在我市行政区域范围内购买参与本次促销活动的我市房地产项目新建商品住房(即一手预现售住宅),并在2025年4月30日前完成《商品房买卖合同》备案的购房人。

市住房城乡建设局房管科科长袁子瑞介绍,购房人购买参与活动的我市房地产项目新建商品住房,与房地产开发企业签订《商品房买卖合同》后,可提交《河源市购房赠送消费券红包活动申请表》。由房地产开发企业确认后,在办理合同备案手续时提交到房屋所在地合同备案部门。经合同备案部门、银联商务、房地产开发企业初审、复审、终审后,银联商务将消费券补贴发放到购房人提交的云闪付账

户,并通过短信告知购房人补贴发放情况。

目前,报名参加购房赠送消费券红包活动并经市住房城乡建设局筛选的楼盘为坚基风光里、星河丹堤、君临时代等楼盘项目,相关部门将会对参与的楼盘项目进行筛选,确保参与活动的楼盘品质。

接下来,市住房城乡建设局将尽快印发《2024年河源市购房赠送消费券红包活动实施细则》,明确申请条件、具体流程及细节。会同银联商务将根据房地产开发企业报名情况以及筛选情况进行调整和公告,同时发动更多优质楼盘项目参与到本次活动中来,建议购房人在选购商品住房前与市住房城乡建设局、银联商务或房地产开发企业进行确认。

东源县柳城镇:

推进城乡风貌管控 整治提升人居环境



○本报讯 记者 李成东 杨坚 特约记者 蓝天明 张小建 通讯员 陈海波 近日,东源县柳城镇以培育省“百千万工程”典型镇和典型村为抓手,实行“三个坚持”,发挥“六个一点”效能,确保了城乡风貌提升攻坚行动与人居环境整治工作有序有力高效推进。

柳城镇结合城乡风貌管控和“百千万工程”典型镇村工作,深入开展周边人居环境整治提升工作,确保管控区无卫生死角、无杂物堆积、无杂草丛生,整体风貌基本协调有序,让群众看得见、摸得着、得实惠。截至目前,该镇109栋房屋已全部完成清拆与提升(完成铁皮棚整治42栋、完成赤膊房提升67栋)。

柳城镇建立健全城乡风貌提升攻坚行动工作机制,成立工作专班,对全镇摸排需要清拆屋顶铁皮棚、临时搭建物和赤膊房提升的109栋房屋压实层级责任,每栋由一名镇级责任领导、镇级责任干部和村级责任干部包干落实,镇责任领导把控总体工作方向、协调各类资源;坚持党建引领,充分发挥党支部战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,

党员干部以身作则,带头完成清拆及提升工作;坚持因地制宜,各村根据实际制定针对性、可操作性强的实施方案,确保一村一特色、镇域相协调,充分尊重群众意愿和维护好群众利益,赢得了群众的拥护与支持;坚持群众的主体地位,广泛发动群众积极参与,印发《关于人居环境整治及建筑风貌提升的公约倡议书》,约定人居环境整治、建筑风貌提升等行为公约,镇及村干部共同组建群众志愿者服务队,走村入户宣传发动,激活群众积极参与的内生动力,形成镇村协同发力、群众积极参与的工作格局。

柳城镇围绕任务要求和时间节点,牢牢守住工作底线,严格遵守法规政策,发挥“六个一点”效能(即发动村民参与一点,发挥“以工代赈”作用;对有资质、有需求、有能力的风貌提升户主及“农村工匠”,动员一点参与到赤膊房提升施工中;结合移民资金项目筹措一点外立面风貌改造;发动需提升赤膊房的农户自筹一点资金参与外立面提升;争取驻镇帮镇扶村帮扶单位支持一点资金;宣传发动镇域相关企业支持一点建材),确保了城乡风貌提升攻坚行动与人居环境整治工作高效推进、短时间内取得明显成效。

光明学校举办30周年校庆活动

○本报讯 记者 梁驱远 冯晓铭 昨日,源城区光明学校举办30周年校庆活动,全校师生与各界嘉宾欢聚一堂,共同见证学校发展。

“时隔11年重返母校,感慨良多。在光明学校学习的3年里,给我留下了非常难忘的记忆,正是老师的悉心教导,才让如今的我们能在各自的工作岗位上发光发热。”2013届毕业生卢建旺听闻母校迎来30周年庆典,特意放下手头的工作赶回学校参加活动。

活动现场,光明学校还举行了表彰仪式,为作出突出贡献的百余名教职员工分别颁发“光明新秀奖”“坚守奉献奖”“发展贡

献奖”“创校特别贡献奖”。

据悉,光明学校创立于1994年,是我市首家民办学校。30年来,该校贯彻党和国家的教育方针,始终坚持以“一切为了学生、为了一切学生、为了学生的一切”和“育人为本、德育为先”的教育理念,探索“成本办学、滚动发展”山区民办教育发展模式,创新双语特色教学,注重学生全面发展,培养了数以万计的优秀人才,获得了社会各界、学生、家长的广泛赞誉和认同,先后获广东省首届十佳民办学校、广东省先进民办学校等荣誉称号,成为我市民办教育中具有代表性的民办学校。

紫金县“百千万工程”基层理论宣讲活动圆满结束

宣讲团进村入户 凝聚合力共建美丽乡村

■本报记者 田红秀
■特约记者 黄从高 甘建楼

紫金县“百千万工程”省级典型村推进到哪里,“百千万工程”基层理论宣讲团就跟进到哪里。

近日,紫金县委宣传部组织开展的一系列以“百千万工程”为主题、面向基层干群的理论宣讲活动圆满结束。据统计,活动自9月下旬开始,至10月下旬结束,共开展宣讲30场次,宣讲重点面向全县30个第一批、第二批“百千万工程”省级典型村,覆盖听众近3000人次,为推动紫金“百千万工程”加力提速、全面突破凝聚强大合力。

为认真贯彻落实省委“1310”具体部署、市委“138”具体安排和县委“137”工作安排,推动“百千万工程”深入基层、深入群众、深入人心,根据市委宣传部关于组织开展“百千万工程”基层宣讲活动的要求,紫金县于9月至10月在全县开展面向基层的“百千万工程”主题宣讲活动。

活动开展以来,紫金县广泛深入开展对象化、互动化、分众化宣

讲,充分讲好实施“百千万工程”的重大意义,生动展示紫金县推进“百千万工程”的进展成效,更好引导广大干部群众把思想和行动统一到省委、市委、县委部署安排上来,把智慧和力量凝聚到“百千万工程”提出的目标任务上来。

建强队伍,当好理论宣传轻骑兵

为拉近“百千万工程”理论与基层干部群众的距离,凝聚共建美丽乡村的强大动力,紫金县成立“百千万工程”基层理论宣讲百姓宣讲团,以事析理、以理说事,多个角度、多种方式宣讲“百千万工程”理论知识。

宣讲团成员从基层工作经验丰富的优秀干部中选拔,一是来自紫金县“百千万工程”基层宣讲员培育选拔赛遴选的宣讲员,二是来自全市基层理论宣讲员培育选拔赛中获奖的紫金选手,总共15名成员,分为5个宣讲小组,为“百千万工程”宣讲工作注入新的力量。

此次宣讲团成员虽然职业不同、年龄不同,但是他们有一个共同的目标,就是讲好“百千万工程”故事,为推动紫金“百千万工程”走

深走实打下坚实基础。

务实内容,宣讲有故事聚人气

“百千万工程”是一项系统工程,以推动高质量发展为主题,以城乡融合发展为主要途径,以实现城乡区域协调发展为目标,宣讲既要做到全面系统、严谨准确,又要突出重点、抓住关键。

在紫金“百千万工程”主题宣讲活动期间,宣讲团成员结合自身工作,重点围绕“百千万工程”、红色文化、乡风文明、“三美家庭”和人居环境整治提升建设等主题,生动讲解了实施“百千万工程”的重大意义和目标任务,解读了紫金全面提升县域经济综合实力的思路举措。同时,以典型村取得的显著成效为案例,分享了紫金县抓乡村风貌管控和人居环境整治提升、改善群众居住环境、提升公共服务和社会治理、体制机制改革、激发释放县镇村发展活力潜能等工作的创新举措和显著成效,让与会人员切实感受到实施“百千万工程”给群众生活带来的喜人变化,激发了广大干部群众参与“百千万工程”的热情。

创新形式,多场所宣讲接地气

宣传场所多样化,宣讲时间高效化,是此次宣讲活动的最大亮点。

此次宣讲主要面向基层干部和群众,为了全方位、多角度把党的创新理论送下去、传出去、讲进去,必须在内容和形式上下足功夫。

在30场宣讲活动中,各镇高度重视,指定专人负责,充分利用新时代文明实践所(站)、农家书屋、禾坪、宗祠、古树公园等场地,选择效果最好的宣讲场所,确保宣讲活动顺利有序进行。

同时,针对宣讲内容过多、时间过长,群众容易产生“消化不良”的问题,宣讲团成员坚持“理论快讲”,以短、平、快、精的宣讲模式提升宣讲效果,以帮扶、谈心、拉家常的方式随时随地、说讲就讲,每位宣讲员的宣讲时间在20分钟左右,一场集中宣讲时间控制在60分钟左右。在宣讲过程中,宣讲员还经常穿插客家山歌、花朝戏、快板等文艺形式开展宣讲,生动活泼、易学易做的“理论快讲”宣讲模式使宣讲更加接地气、贴民心。

9家社会组织联合开展五社联动主题党日活动 践行环保新时尚 垃圾分类进景区



○本报讯 记者 周慧荷 通讯员 龚丽苹 近日,市潮联会潮商会党总支、市广告协会党支部、市导游协会党支部等9家社会组织,在巴伐利亚庄园联合开展“践行环保新时尚·垃圾分类进景区”五社联动主题党日活动,进一步弘扬文明和谐的社会新风尚,强化公众的环保意识,共同推进日常生活垃圾分类实践。

活动当天,党员志愿者热情地向入园游客普及垃圾分类的相关标准与方法,发放垃圾分类指南手册,耐心解答游客的疑问,详尽介绍垃圾分类的重要意

义及实用技巧,鼓励大家积极参与到这一环保行动中来。与此同时,禁毒宣传教育也如火如荼地展开,禁毒社工们通过具体案例深入浅出地讲解了毒品的危害、防范措施以及识别毒品的方法,使游客们深刻认识到远离毒品、珍爱生命的重要性。为了提高参与度 and 教育效果,活动现场特别设置了有奖问答环节,游客们积极响应、踊跃参与,在轻松愉快的氛围中加深了对垃圾分类和禁毒知识的理解。

此次活动,有效提升了游客们对垃圾分类和禁毒工作重要性的认识,为营造一个更加安全、文明、和谐的社会环境注入了新的活力,展现了社会各界共同参与、共建美好家园的决心。

/ 佩 / 戴 / 头 / 盔 / 安 / 全 / 出 / 行 /

严查就是保护 规范才能安全

遵守交通

安全行驶

佩戴头盔



河源日报社 公益广告