

龙川县佗城镇东瑶村：

# 一纸民约涵养文明乡风

推进移风易俗

建设文明乡风

■文/图：本报记者 肖斌

近日，龙川县佗城镇东瑶村新时代文明实践站开展了“深化移风易俗·共树文明新风”暨2024年下半年村规民约教育实践活动，进一步宣传村规民约，引导村民做移风易俗的带头人、文明新风的倡导者。

东瑶村曾获“全国文明村镇”等荣誉。近年来，该村始终坚持以群众需求为导向，打造新时代文明实践站阵地，通过制定村规民约，组织志愿者开展百姓宣讲、文化惠民、普法宣传、文明引导等活动，切实提高群众的思想觉悟、道德水平、文明素养、法治观念，涵养文明好乡风。

## 新时代文明实践站 引领乡风文明新风尚

走进东瑶村，平坦的乡村小道四通八达，干净的农家小院鳞次栉比。沿着村道往里走，社会主义核心价值观宣传标语随处可见、抬头可读，一座具有客家特色的新时代文明实践站映入眼帘。站内设有篮球场，添置了儿童活动设施，还开设了新时代文明实践中心讲堂、老人活动室、党员活动室、志愿服务站、人大代表联络站等多项服务场所。

“我们村经常在这里开展广场舞、传统乐器演奏、书法交流、课外阅读等文体娱乐活动。在中秋、国庆、春节等重要节日，组织村民开展篮球比赛、广场舞比赛、猜灯谜、送春联下乡等活动。”该村党总支



■龙川县佗城镇东瑶村新时代文明实践站已成为村民休闲、运动、学习的好场所。

书记邓伟良说，新时代文明实践站建成后，村里还经常邀请种植养殖专家、法律顾问、党员志愿者等开展宣讲活动，宣讲党和国家政策、种养知识和公共文明行为规范等。

年逾七旬的村民黄居常原来是村里宣传队的二胡手，他介绍，过去由于没有公共活动场所，宣传队员们吹拉弹唱没有地方集中练习，只能在家独奏。自从新时代文明实践站建成后，队员们可以聚在一起练习、演奏，有地方休闲娱乐了，邻里关系也更亲近了。

如今，东瑶村新时代文明实践站已成为村民休闲、运动、学习的好场所，拉近了邻里关系、干群关系、党群关系，村民精神风貌提升了，乡风文明焕发新气象。

## 村规民约推进移风易俗

近日，在东瑶村新时代文明实践站，村“两委”干部、党员代表、村民代表等齐聚一堂，邓伟良详细解读村规民约的具体内容，从爱护公共环境到尊老爱幼传统美德，从邻里和睦相处到积极参与乡村建设等方面进行一一阐述。通过与村民息息相关的生动案例，阐明村规民约对于乡村和谐发展的重要性，让村民们深刻认识到村规民约对村庄发展和个人生活的重要意义。

“村规民约是东瑶村公认的日常行为规范，自村规民约实行以来，东瑶村乡风更文明、乡村更和谐，并持续促进村风、民风、家风优化。”邓伟良说，该村将村规民约以“三字经”形式编制，把移风易俗、文明礼仪等内容纳入其中。村规民约制定后，东瑶村全面铺开宣传工作，通过座谈会、上门入户、张贴标语等形式，将宣传

的触角延伸到每家每户。

“我们村风景美、人更美，遵纪守法的多了，邻里和睦的多了，孝老爱幼的多了，勤劳致富的多了，讲文明的多了，讲环保的多了……”村民黄东来说，村规民约“三字经”通俗易懂，大家耳熟能详、共同遵守。

此外，该村还成立了村民理事会，积极督促村民自觉践行村规民约。据了解，理事会由积极参与村事务管理、有威望的村民组成。平日里，理事会成员在村里开展移风易俗宣传活动，向村民宣传喜事丧事简办的理念，对喜事丧事宴请人数和桌数进行控制。为鼓励村民积极遵守村规民约，该村每年还开展“五好家庭户”等评选活动，邀请模范人物、“五好家庭户”成员给村民讲课，以榜样的力量推动村民道德水平的提升和村规民约的落实。

我市召开相关现场会

## 夯实消防安全管理基础

○本报讯 记者 冯晓铭 通讯员 邓丽娜 近日，我市召开大型商业综合体消防安全管理星级评定经验推广现场会，推动大型商业综合体全面落实消防安全主体责任和消防安全管理工作要求。

会上，消防培训教员进行了日常消防安全管理现场教学，讲解了主要消防设施器材维护、网络巡查巡检、消防控制值班运行制度、微型消防站应急响应等机制。会上，广东坚基商业运营管理有限公司负责人介绍了消防安全标准化管理工作经验，市消防救援支队对全市大型商业综合体消防安全管理星级评定工作实施方案进行了解读和部署。

市商务局就如何做好大型商业综合体消防安全管理星级评定和消防安全工作提出意见，希望相关企业切实提高政治站位，强化安全意识，及时查漏补缺，提升管理水平；加强工作指导，督促规范管理，强化安全生产检查，指导做好考核工作。

市消安委办、市消防救援支队分析了当前全市消防安全形势，就如何进一步加强全市大型商业综合体消防安全管理工作提出了建议，要求相关企业提高思想认识，高度重视消防安全的重要性和必要性，落实工作措施，建立健全机制，确保消防安全隐患消除到位，夯实消防安全管理基础。

紫金县税务局提供一站式办税服务

## 收楼处现场服务契税办理



“税助发展 向新而进”

○本报讯 记者 陈思芬 通讯员 李欢 李亿 近日，在紫金县碧桂园·翠湖湾小区交房现场，张先生夫妻二人在税务部门工作人员的辅导下，仅用了20分钟便完成了契税的办理。

据了解，紫金县税务局持续关注不动产交易涉税诉求，聚焦新收楼盘外地业主较多、地理位置距离办税服务厅较远等痛点、难点问题，迅速召集业务骨干前往收楼现场，提前在收楼处设立契税办理服务点，为收楼业主提供一站式办税服务。

当天，在收楼现场的契税办理服务点，税务工作人员为业主们详细介绍相关的税收政策（见上图），一对一、手把手辅导业主们通过手机登录“粤税通”小程序，电子税务局等线上渠道，完成契税的缴纳和票证打印事项。同时，针对纳税人关心的涉税问题，该局还组织专人定期开展线上业务辅导和培训，对纳税人缴纳税费所需材料、税费等问题进行答疑解惑，并在办税现场派发增量房（一手房）网上办税指南小册子，以生动的图文形式帮助纳税人应知尽知。

“便民办税服务点的设置让收楼‘喜事’再添便民‘乐事’。”翠湖湾工作人员表示，现在业主们只需携带相关证件和材料到服务点，很快便可完成契税业务办理，有效缩短业主从交楼到拿证的时间差，持续提升纳税人缴费人办税体验和购房置业幸福感。

紫金县税务局相关负责人表示，将持续关注群众所需所盼，聚焦解决老百姓办税“关键小事”，为服务“民生大事”贡献更多税务力量。

“便民办税服务点的设置让收楼‘喜事’再添便民‘乐事’。”翠湖湾工作人员表示，现在业主们只需携带相关证件和材料到服务点，很快便可完成契税业务办理，有效缩短业主从交楼到拿证的时间差，持续提升纳税人缴费人办税体验和购房置业幸福感。

紫金县税务局相关负责人表示，将持续关注群众所需所盼，聚焦解决老百姓办税“关键小事”，为服务“民生大事”贡献更多税务力量。

## 志愿者慰问 特殊群体

我践行社会主义核心价值观 志愿服务在行动

○本报讯 记者 苏勇军 近日，市红十字会联合中兴通讯公益基金会河源分会到东源县骆湖镇小水村开展慰问活动，把来自社会的关爱送到五保老人等特殊群体中。

活动中，市红十字会工作人员和志愿者先后走进该村五保老人、残疾村民、困境儿童等特殊群体家中，为他们送去大米、食用油等生活物资，询问了他们近期的身体状况、家庭情况及存在的困难等，鼓励他们积极乐观面对生活，树立战胜困难的信心与勇气。

市红十字会相关负责人表示，通过持续组织开展下乡慰问活动，进一步弘扬了“人道、博爱、奉献”的红十字精神，解民忧、纾民困，将社会各界的温暖和爱心送到农村群众心坎上，营造了扶弱济困的良好社会氛围。

紫金县法院柏埔法庭：

## “白板推演”解决烦心事

河源市中院 河源日报社 合办

■本报记者 刘烨华  
■通讯员 徐晓曦 许宝怡

近日，紫金县法院柏埔法庭经过连日反复协调和沟通，成功调解一起装饰装修合同纠纷，案件当事人朱某（化名）对结果很满意，将一面印有“倾心调解化解纠纷 秉公执法暖民心”的锦旗交到柏埔法庭负责人宋健手中。

该案源于一起三角债。某装饰公司法定代表人朱某拖欠赵某（化名）货款，而赵某又拖欠王某货款，为了抵消三角债，赵某介绍王某将其新房交给朱某的装饰公司装修，赵某的债权则用于折抵一部分装修款。2023年6月，王某与装饰公司签订合同并进场施工。原以为房屋能在约定的90天内装修完毕，却不曾想，双方因对赵某的货款抵扣一期装修款产生争执，致使装修进度停滞数月，双方分别以

对方严重违约为由向紫金县法院提起诉讼。柏埔法庭接到案件后，承办法官宋健翻阅案件卷宗，发现双方对赵某的货款抵扣哪一期的装修款均无法提供书面证据，且对装修进度、装修质量、已完成工程量等事项产生重大分歧。为深入了解案件详情，宋健传唤案外人赵某接受询问，并针对装修流程、行业惯例，翻阅大量资料，以对案件涉及的专业知识了然于心。

仔细研判后，宋健发现，双方当事人言语间表现出互不信任。王某担心装饰公司施工偷工减料、敷衍了事，装饰公司总觉得业主验收时会吹毛求疵。宋健觉得当务之急是重构双方的互信合作基础，从而促成调解成功。

“既然你们都不相信对方，那么就信任规则吧，我们一起设计出公开、公正的施工和验收条款来。”宋健开门见山地对当事人说，并在白板上用记号笔写写画画，引导着双方的思路。从王某担忧的事情看，装饰公司最迟多久能完工？到期没完工如何处理……再从朱某的顾虑

出发，业主验收时看重哪些项目？行业验收标准是什么？验房发现有瑕疵该如何整改？第二次验房费用由谁支付？第二次验房依旧不合格该如何处理……虽然每个细枝末节都存在争议并可能引起争吵，但宋健几天来查阅大量资料储备的装修知识派上了用场，在他娴熟的主持下，双方聚焦他们关注的分歧点并理性地推演起来。

随着一幅施工验收流程图出现在面前，双方关心的每个点都有相应的违约责任承担方，朱某和王某的脸上露出笑容，剑拔弩张的氛围也轻松起来。通过“白板推演”这种细致和全面的调解，双方达成一致意见，王某当场向朱某支付装修款，案外人赵某亦当场出具结清证明，双方继续履行施工合同。至此，这起装饰装修合同纠纷圆满化解。

小案不小办。一桩桩生活中的“小案”，紧系民生，牵动民心。“老百姓到法院打官司不是为了走程序，我们要多想多做少气馁，实质解纷不仅能减少当事人的诉讼负累，也更能获得当事人认可。”宋健说。



# 森林防火 时刻谨记