拿地即开工 省时又省钱

河源国家高新区这一模式获评市全面深化改革优秀案例

○本报讯 记者 邓燕琴 特约记者 聂燕民 通讯员 陈晨 陈小燕 近日，市委改革办通报2023年度河源市全面深化改革优秀案例，河源国家高新区实行“拿地即开工”模式在列。

去年以来，为深入贯彻落实省、市关于优化营商环境的部署要求，切实提升一般社会投资项目审批效率，河源国家高新区以便民利企为出发点，推出工业项目“拿地即开工”新举措，通过提前介入、优化审批流程、创新审批模式等措施，助力企业快速动工建设、助力项目开工再提速，形成了签约一批、动工一批、投产一批的良好局面。

河源国家高新区是我市工业主阵地，每年都有大批新落户的工业项目动工建设。该区通过调研发现，投资企业反映“审批难、审批慢、审批烦”问题较为普遍。项目建设审批涉及的部门多、材料多，企业因不了解审批政策和具体要求，普遍存在“不知怎么办”“要件不齐不能办”等问题。

对于企业而言，项目早一天投产，就能多一天收益、减少一天运营成本。为此，高新区聚焦工业项目“拿地即开工”，深入推进工程建设项目审批制度改革，缩短审批时间，促进项目早落地、早投产、早见效，构建科学、便捷、高效的项目建设审批管理体系，为高新区又快又稳高质量发展提供有力的发展空间保障。

在实际改革措施中，项目签约落户后，河源国家高新区通过告知承诺、容缺后补、并行预审、项目包办等综合举措，让企业可办理项目建设相关手续。在企业摘牌获得土地使用权后，规划意见函、施工意见函随即发放，实现“拿地即开工”。

同时，建立落户项目促动工及建设项目联合验收服务专班，指定人员包办项目，成立一个项目微信工作群、指定一个包办人、告知一份动工前温馨提示、提供一份国土局所有建设业务容缺申请资料清单，解读一份落户项目促动工工作流程手册，提供从项目立项到竣工验收全程跟踪服务。

“拿地即开工”模式实行以来，取得了明显的改革成效。河源国家高新区对园区范围内社会投资的工业项目、重点建设项目的新建、改扩建项目采用“拿地即开工”流程，实现工程建设项目从“企业跑断腿”到“信息跑通路”“拿地即开工”。

流程材料“再精简”，企业由原来常规审批流程涉及的10余项审批事项，精简为仅提供1张表格及14项申请材料，即可获取出具规划预审同意函和施工登记意见函，审批效率明显提升。

开工效率“再提速”，企业开工时间由原来的25个工作日压减至1个工作日。如河源市玖鑫磁性材料有限公司生产项目作为“拿地即开工”审批模式第一个受益的项目，不到1天时间即获取规划预审同意函和施工登记意见函。

企业成本“再节省”，有效减轻了企业前期时间和资金等各种压力，切实为企业减负，让企业实现“晚投早收”。截至目前，企业的建设周期基本实现在一年半时间验收投产，对比传统建设周期，达到优化50%时间成效。2023年，金晟、捷美瑞、玖鑫、紫泉4个项目通过“拿地即开工”审批模式动工，可提前6个月验收达产，使企业在建设期间的平均成本大幅降低，企业满意度明显提升。

2023年，河源国家高新区新签约超亿元项目32个，超10亿元项目3个，合同总投资额83.8亿元；推动新动工项目35个，新投产项目30个。

河源国家高新区召开消防安全委员会联席会议

○本报讯 记者 邓燕琴 特约记者 聂燕民 通讯员 曾丽娜 为认真贯彻落实习近平总书记关于安全生产重要论述，认真落实市委、市政府工作部署，近日，河源国家高新区组织召开消防安全委员会联席会议，进一步压实行业部门消防安全监管责任。

会议通报了河源国家高新区2024年第一季度火灾形势和灭火救援情况，分析研判了当前辖区火灾形势和消防工作存在的问题及短板，解读了《河源市消防安全治本攻坚三年行动实施方案（2024—2026年）》。

会议对高新区消防安全治本攻坚三年行动工作和工业企业火灾隐患重点地区挂牌事宜进行了部署研究。会议要求，一要强化责任意识，各成员单位要提高政治站位，充分认清当前严峻复杂的消防安全形势，切实提升行业系统监管单位消防安全管理水平。二要加强组织领导，各成员单位要把消防安全集中除患攻坚大整治行动、消防安全治本攻坚三年行动、“打通生命通道”消防安全专项治理等作为消防工作的重点，层层传递压力、层层落实责任。三要把握消防工作重点，各行业主管部门要按照“三管三必须”要求和“谁主管、谁负责”的原则，对本行业、本系统的消防安全现状与形势进行全面分析研判，制定有针对性的实施方案和整治标准，将消防安全管理与业务工作同部署、同督导、同检查、同考评，扎实开展好各项消防安全专项行动。

河源高新区知识产权协同运营中心提供一站式综合服务

一年实现知识产权质押融资逾4亿元

○本报讯 记者 邓燕琴 特约记者 聂燕民 通讯员 叶小艳 近年来，河源高新区知识产权协同运营中心积极为创新主体和市场主体提供一站式知识产权综合服务，构建知识产权创造、运用、保护、服务协同发展体系，以知识产权工作推动加快发展新质生产力，助力河源高质量发展。

知识产权质押融资作为一种融资方式，有助于科技创新企业融资和促进企业研发创新。在广东百家鲜食品科技有限公司里，该运营中心工作人员正与企业相关负责人交流，帮助企业完成资料收集、专利评估等流程，共同推进知识产权质押融资工作，“盘活”用好知识产权资源，促进专利资源价值最大化。

广东百家鲜食品科技有限公司技术质量中心经理陈元表示，运营中心工作人员多次到公司了解融资需求，并宣传知识产权质押融资的相关政策，协助公司进行银行贷款办理、质押登记手续填报等环节。融资获得的资金使用在二期厂房和配套设施建设，切实把知识产权无形资产变成了实实在在的真金白银。

河源高新区知识产权协同运营中心由广东技术师范大学河源研究院、广东创智知识产权运营服务有限公司联合成立，设立了一站式服务大厅，引进了6家知名度较高的知识产权专业服务机构，聚焦特色产业、重点领域、重点对象，集成推进转化运营、维权保护和公共服务等重点业务，为市场主体提供多功能、全链条的“一站式”知识产权集成服务。

知识产权是创新成果的保护网，更是新质生产力的催化剂。该运营中心主任唐超文表示，中心紧紧围绕高新区三大主导产业集群，以高新技术企业、专精特新企业为重点服务对象，提供包括高价值专利培育、专利技术转化对接、知识产权质押融资、维权援助等知识产权公共服务。运营中心还成立了知识产权导师服务联盟，把省内的知名知识产权专家引到河源来，为企业提供高端知识产权服务，包括知识产权战略规划咨询等。

自2022年成立以来，该运营中心积极开展专利导航、知识产权交易等服务。2023年实现知识产权质押融资金额达4.29亿元。同时，承办首届粤东西北知识产权创新创业大赛宣讲暨河源市知识产权专题培训活动，辅导河源市艾佛光通科技有限公司参加大赛，并帮助该公司获得发明专利组金奖第一名及最具投资价值奖。

唐超文表示，今年运营中心将以成功创建省级知识产权公共服务网点为契机，依托已经挂牌成立的专利预审服务工作站、商标品牌指导站等服务载体，培育产出一批高价值知识产权。同时，运营中心将精准开展知识产权强企培育工作，通过整合服务机构的优势资源，建立紧密协同合作机制，为高新区营造良好营商环境，发展新质生产力贡献力量。

乔丰科技河源公司

今年产值预计达2亿元

○本报讯 记者 邓燕琴 特约记者 聂燕民 近日，记者从乔丰科技（河源）有限公司获悉，随着各种质量体系逐步建立和完善，今年，该公司年产值预计将达到2亿元。

作为国内轿车中控塑胶零部件细分领域的领军企业，目前乔丰科技河源公司每天可生产数万件汽车中控面板，发往世界各地汽车厂家。该公司董事长刘海杜介绍，今年重要的工作之一是要招好工，壮大员工队伍，目前招工形势乐观，开年以来大部分应聘者为河源本地人员。

该公司合资股东乔丰科技实业（深圳）有限公司（下称乔丰科技）是中国领先的塑胶和模具制造商之一，提供结构设计、模具制作、塑胶产品生产和产品组装等一站式服务，拥有数百台世界先进的精密机械和测试设备，客户包括宝马、沃尔沃、特斯拉、大众、斯巴鲁等世界一流的汽车品牌。

2021年，乔丰科技投资落户河源国家高新区，建设乔丰科技河源生产基地，总投资10亿元，总建筑面积27万平方米。经过两年的建设，首期工程于去年6月建成并试产。

公司负责人表示，从去年下半年起，乔丰科技河源工厂逐步投产，并同步导入完整的质量认证体系，邀请厂家前来验厂。随着各种质量体系的建立和完善，今年，乔丰科技河源工厂产能将实现成倍增长，预计年产值达2亿元。

今年，二期工程也将逐步建成。刘海杜介绍，二期项目正加快建设中，目前还有2万多平方米厂房未完善，估计下半年可以封顶，争取早日竣工验收、顺利投产。

东源县顺天镇枫木村发展青柚产业壮大村集体经济

“产学研政”联动 “三位一体式”发展

深河帮扶情 奋斗圳当时

■文：本报记者 王亚娇 李雪男
特约记者 蓝天明 张小建
通讯员 彭文蝶
■图：本报记者 邓宇权

■东源县顺天镇枫木村深河共建青柚示范基地

近日，在东源县顺天镇枫木村深河共建青柚示范基地（下称青柚基地），深圳市驻顺天镇帮镇扶村工作队（下称工作队）组织队员、村“两委”干部开展种植青柚活动，为乡村添绿，为振兴添彩，推动形成乡村振兴“绿富共赢”新局面。

青柚基地是由工作队帮扶建设，按照“生产共建、市场共拓、品牌共创、村企联动、企业兜底、联农带农”的原则运作，通过枫木村经济联合社流转了60多亩林地，与省级龙头企业合作，标准化、规范化种植青柚，并借助灯塔盆地农高区优势，引入了灯塔盆地实验室科研支持，在地方政府和深圳帮扶力量支持下，从科研支撑、市场拓展、品牌打造等开展了全方位合作，逐步形成“产学研政”联动，“三位一体式”（前端开辟市场、中端做好配套、后端搞好生产）发展。

架起村企合作“桥梁” 为乡村振兴添动能

“第一批树苗是去年4月种的。”枫木村党支部副书记王辉程介绍，第一批树苗已经开花了，今年11月可以上市第一批青柚。

在青柚基地，2米左右高的青柚树开满了白色的花朵，散发着迷人的香味。

乡村振兴，产业是基础。据了解，青柚基地是枫木村通过经济联合社流转的林地，由河源市绿兴农业科技有限公司（下称绿兴农业）提供管理和技术支持的“村企创新”项目，也是该村首个自主启动的集体经济产业项目。预计项目成熟后，每年可为村集体经济带来上百万元收入。此外，该项目引入了高校科研院校支持，从科研支撑、市场拓展、品牌打造开展了全方位合作。项目启动资金则是工作队帮助顺天镇销售农产品获得的20余万元。

驻枫木村第一书记古维剑说，为了寻找合适枫木村发展的产业，驻村前期做了很多调研，并深入绿兴农业等基地了解种植情况，最终选择了种植青柚。他表示，青柚种植对于土壤气候非常挑剔，河源是全国为数不多的适合种植青柚的区域，绿兴农业数千亩的青柚农场紧临枫木村青柚基地，更利于该公司代管青柚基地。

打造镇域公共品牌 实现“品牌强农”

“稳定的产业发展对增加村集体经济收入具有重要作用。”古维剑说，青柚基地项目成熟后，可以利用村集体丰富的山林资源，推动就地扩产扩种和技术推广，再通过村企共建和产学研联动，创新模式、整合资源，打造稳固的生产端，解决“优质产品创造”的问题。

当前，乡村产业要实现规模化、标准化、品牌化发展，仍存在一定的短板。对此，工作队完成了镇域公共品牌形象标志的设计和注册，在此基础上，打造镇域公共品牌“顺天臻选”，为4个有“小精特”农产品的村经济合作联社设计了商标及相应的产品包装，初步建立公共品牌使用“进出机制”实现“品牌强农”。

“将来村里的柚子可以通过区域品牌来销售。”枫木村党支部书记王彬雄说，青柚基地的建设激发了村“两委”干部干事创业热情，为当地群众提供了就业机会，也为村林地植绿提供了新的方向。

为积蓄发展后劲，工作队还引入暨南大学、广州华商学院等高校的专家教授团队，推动广州华商学院与顺天签订乡村振兴校地合作战略协议，并以“课题共建”丰富校地合作内容，完善校地合作机制，为乡村产业发展引入更多“人才”和“智力支撑”，吸引更多大学生关注农村、参与乡村振兴。

古维剑表示，有了产业支撑就能带动人才、文化等其他方面的振兴，希望有更多的社会力量关注青柚基地，带动更多的资源到枫木村，共绘乡村和美画卷。