

河源市国有建设用地使用权网上交易出让公告

经河源市人民政府批准,受河源市自然资源局委托,我中心对以下地块国有建设用地使用权以网上交易方式进行公开挂牌出让。现将有关事项公告如下:
一、出让地块的主要经济技术指标及要求

交易编号	用地位置	面积(平方米)	土地用途	出让年限	主要经济技术指标	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度(万元)	产业准入类别
河公易土〔2023〕20号	河源江东新区产业园区起步区规划横二路南面、规划经八路西边(详见用地红线图)	8602.13	一类工业用地	一类工业用地50年,从签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起计。	2.0<容积率≤3.5、35%<建筑密度≤65%、绿地率≤20%。可配套适量行政办公和生活服务设施,用地面积不得超过总用地面积的7%,计容积率建筑面积原则上不得超过总计容积率建筑面积的15%,建筑间距:满足工业企业总平面设计规范。用地其他指标及主要公建配建内容按河源江东新区自然资源和城乡建设局等相关职能部门出具的土地资源和技术控制指标清单要求执行。项目投入及产出要求:固定资产投资额不低于10000元/平方米;产出强度:全面建成竣工并投产后7年内(每年平均不低于8000元/平方米),税收贡献:正式投产(运营)后,第一年130万元以上,第二年195万元以上,第三至第七年内每年综合纳税总额人民币390万元以上。	245.1607	80	8	塑胶模具制造

二、竞买人资格要求

1.中华人民共和国境内外的企业,其他社会组织和个人均可参加竞买(法律法规另有规定的除外),不接受联合竞买。

2.竞买人注册地址不在河源江东新区的,需在竞得土地后10个工作日内在河源市市场监督管理局江东新区分局办法工商注册登记成立独立法人企业。

3.竞买人竞得土地后,拟成立新公司进行开发建设的,应在提交网上竞买申请时勾选拟成立新公司选项,并按系统提示在申请书中注明相关条款(应明确新公司的出资构成、拟成立时间等)。

三、交易时间及要求

1.本次出让公告发布期限:2023年8月29日至2023年10月8日。

2.挂牌时间为2023年9月18日至2023年10月8日16时止;交纳保证金时间为2023年9月18日至2023年9月28日16时止。

网上交易期间,交易系统全天24小时开通,有关数据记录的时间以数据信息到达交易系统服务器时间为准。

3.申请人在参加网上交易前,可根据交易系统的指引到指定的地方申请办理数字证书(CA证书),即电子签名认证证书。两个或两个以上申请人联合竞买的,应分别办理数字证书。

4.竞买人可通过系统填写意向宗地竞买申请,选择银行,获得保证金子账号。竞买人应当打印《履约保证金入账申请单》,并向此账号交纳竞买保证金(付款人与竞买人信息须一致)。交易系统在接收到足额的竞买保证金的到账信息颁发《保证金到账确认书》。

5.交易系统全天24小时开通,竞买人可通过交易系统进行网上报价。符合相关条件的报价,交易系统予以接受,并即时通过交易系统公布。网上报价期限截止后系统默认有效竞买人全体进入限时竞价阶段,通过限时竞价决定竞得人;若限时竞价过程中无人报价,且网上报价截止时的最高报价不低于出让底价,则以网上报价截止时出价最高者为竞得人。具体实施以网上交易系统的运行程序为准。

四、其他需要公告的事项

1.本次国有建设用地使用权网上交易出让的具体要求,详见交易宗地的出让文件,申请人可在交易系统浏览或下载有关交易宗地的出让文件。

2.本次国有建设用地使用权网上交易

出让公告的有关款项种类均为人民币。

3.本次国有建设用地使用权的网上交易出让,按照价高者得的原则确定竞得人。

4.本次国有建设用地使用权的网上交易出让,仅接受网上竞买申请和竞买报价,不接受如电话、邮寄、书面、口头等其它形式的竞买申请和竞买报价。

5.竞买保证金在竞得人与河源市自然资源局签订《河源市国有建设用地使用权公开挂牌成交确认书》后自动转为受让地块的定金,在签订《国有建设用地使用权出让合同》后自动抵作土地出让价款。

五、公告信息发布

本次交易公告土地出让信息通过河源市主要媒体、河源市自然资源局网、中国土地市场网(https://www.landchina.com0、河源市土地与矿业权网上交易系统(https://14.215.227.134:9020/)、河源市公共资源交易中心网及河源市公共资源交易信息公告栏显示屏获取本次交易宗地的相关信息。

六、联系方式

1.交易系统网址:https://14.215.227.134:9020/

2.联系地址:河源市源城区永和东路85号四楼

3.联系电话:0762-3828608(土地矿产交易部)、0762-3828709(财务部)

4.河源市自然资源局咨询电话:0762-3663006

特此公告

河源市公共资源交易中心
2023年8月29日

河源市国有建设用地使用权网上交易出让公告

经河源市人民政府批准,受河源市自然资源局委托,我中心对以下地块国有建设用地使用权以网上交易方式进行公开挂牌出让。现将有关事项公告如下:
一、出让地块的主要经济技术指标及要求

交易编号	用地位置	面积(平方米)	土地用途	出让年限	主要经济技术指标	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度(万元)	产业准入类型
河公易土〔2023〕21号	河源江东新区产业园区起步区规划横二路南面、规划经八路西边(详见用地红线图)	8782.32	一类工业用地	一类工业用地50年,从签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起计。	2.0<容积率≤3.5、35%<建筑密度≤65%、绿地率≤20%。可配套适量行政办公和生活服务设施,用地面积不得超过总用地面积的7%,计容积率建筑面积原则上不得超过总计容积率建筑面积的15%,建筑间距:满足工业企业总平面设计规范。用地其他指标及主要公建配建内容按河源江东新区自然资源和城乡建设局等相关职能部门出具的土地资源和技术控制指标清单要求执行。项目投入及产出要求:固定资产投资额不低于10000元/平方米;产出强度:全面建成竣工并投产后7年内(每年平均不低于10000元/平方米),税收贡献:正式投产(运营)后,第一年150万元以上,第二年300万元以上,第三至第七年每年综合纳税总额人民币395万元以上。	250.2961	80	8	高温合金石英新材料

二、竞买人资格要求

1.中华人民共和国境内外的企业,其他社会组织和个人均可参加竞买(法律法规另有规定的除外),不接受联合竞买。

2.竞买人注册地址不在河源江东新区的,需在竞得土地后10个工作日内在河源市市场监督管理局江东新区分局办法工商注册登记成立独立法人企业。

3.竞买人竞得土地后,拟成立新公司进行开发建设的,应在提交网上竞买申请时勾选拟成立新公司选项,并按系统提示在申请书中注明相关条款(应明确新公司的出资构成、拟成立时间等)。

三、交易时间及要求

1.本次出让公告发布期限:2023年8月29日至2023年10月8日。

2.挂牌时间为2023年9月18日至2023年10月8日16时止;交纳保证金时间为2023年9月18日至2023年9月28日16时止。

网上交易期间,交易系统全天24小时开通,有关数据记录的时间以数据信息到达交易系统服务器时间为准。

3.申请人在参加网上交易前,可根据交易系统的指引到指定的地方申请办理数字证书(CA证书),即电子签名认证证书。两个或两个以上申请人联合竞买的,应分别办理数字证书。

4.竞买人可通过系统填写意向宗地竞买申请,选择银行,获得保证金子账号。竞买人应当打印《履约保证金入账申请单》,并向此账号交纳竞买保证金(付款人与竞买人信息须一致)。交易系统在接收到足额的竞买保证金的到账信息颁发《保证金到账确认书》。

5.交易系统全天24小时开通,竞买人可通过交易系统进行网上报价。符合相关条件的报价,交易系统予以接受,并即时通过交易系统公布。网上报价期限截止后系统默认有效竞买人全体进入限时竞价阶段,通过限时竞价决定竞得人;若限时竞价过程中无人报价,且网上报价截止时的最高报价不低于出让底价,则以网上报价截止时出价最高者为竞得人。具体实施以网上交易系统的运行程序为准。

四、其他需要公告的事项

1.本次国有建设用地使用权网上交易出让的具体要求,详见交易宗地的出让文件,申请人可在交易系统浏览或下载有关交易宗地的出让文件。

2.本次国有建设用地使用权网上交易

出让公告的有关款项种类均为人民币。

3.本次国有建设用地使用权的网上交易出让,按照价高者得的原则确定竞得人。

4.本次国有建设用地使用权的网上交易出让,仅接受网上竞买申请和竞买报价,不接受如电话、邮寄、书面、口头等其它形式的竞买申请和竞买报价。

5.竞买保证金在竞得人与河源市自然资源局签订《河源市国有建设用地使用权公开挂牌成交确认书》后自动转为受让地块的定金,在签订《国有建设用地使用权出让合同》后自动抵作土地出让价款。

五、公告信息发布

本次交易公告土地出让信息通过河源市主要媒体、河源市自然资源局网、中国土地市场网(https://www.landchina.com)、河源市土地与矿业权网上交易系统(https://14.215.227.134:9020/)、河源市公共资源交易中心网及河源市公共资源交易信息公告栏显示屏获取本次交易宗地的相关信息。

六、联系方式

1.交易系统网址:https://14.215.227.134:9020/

2.联系地址:河源市源城区永和东路85号四楼

3.联系电话:0762-3828608(土地矿产交易部)、0762-3828709(财务部)

4.河源市自然资源局咨询电话:0762-3663006

特此公告

河源市公共资源交易中心
2023年8月29日

河源市国有建设用地使用权网上交易出让公告

经河源市人民政府批准,受河源市自然资源局委托,我中心对以下地块国有建设用地使用权以网上交易方式进行公开挂牌出让。现将有关事项公告如下:
一、出让地块的主要经济技术指标及要求

交易编号	用地位置	面积(平方米)	土地用途	出让年限	主要经济技术指标	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度(万元)	产业准入类型
河公易土〔2023〕22号	河源江东新区产业园区起步区规划横二路南面、规划经八路西边(详见用地红线图)	18209.94	一类工业用地	一类工业用地50年,从签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起计。	2.0<容积率≤3.5、35%<建筑密度≤65%、绿地率≤20%。可配套适量行政办公和生活服务设施,用地面积不得超过总用地面积的7%,计容积率建筑面积原则上不得超过总计容积率建筑面积的15%,建筑间距:满足工业企业总平面设计规范。用地其他指标及主要公建配建内容按河源江东新区自然资源和城乡建设《国有建设用地局等相关职能部门出具的土地资源和技术控制指标清单要求执行。项目投入及产出要求:固定资产投资额不低于10000元/平方米;产出强度:全面建成竣工并投产后7年内(每年平均不低于10000元/平方米),税收贡献:正式投产(运营)后,第一年270万元以上,第二年400万元以上,第三年至第六年实缴年综合纳税总额人民币540万元以上,第七年内实缴年综合纳税总额人民币810万元以上。	518.9833	150	15	有机硅材料新材料

二、竞买人资格要求

(一)中华人民共和国境内外的企业,其他社会组织和个人均可参加竞买(法律法规另有规定的除外),不接受联合竞买。

(二)竞买人注册地址不在河源江东新区的,需在竞得土地后10个工作日内在河源市市场监督管理局江东新区分局办法工商注册登记成立独立法人企业。

(三)竞买人竞得土地后,拟成立新公司进行开发建设的,应在提交网上竞买申请时勾选拟成立新公司选项,并按系统提示在申请书中注明相关条款(应明确新公司的出资构成、拟成立时间等)。

三、交易时间及要求

1.本次出让公告发布期限:2023年8月29日至2023年10月8日。

2.挂牌时间为2023年9月18日至2023年10月8日16时止;交纳保证金时间为2023年9月18日至2023年9月28日16时止。

网上交易期间,交易系统全天24小时开通,有关数据记录的时间以数据信息到达交易系统服务器时间为准。

3.申请人在参加网上交易前,可根据交易系统的指引到指定的地方申请办理数字证书(CA证书),即电子签名认证证书。两个或两个以上申请人联合竞买的,应分别办理数字证书。

4.竞买人可通过系统填写意向宗地竞买申请,选择银行,获得保证金子账号。竞买人应当打印《履约保证金入账申请单》,并向此账号交纳竞买保证金(付款人与竞买人信息须一致)。交易系统在接收到足额的竞买保证金的到账信息颁发《保证金到账确认书》。

5.交易系统全天24小时开通,竞买人可通过交易系统进行网上报价。符合相关条件的报价,交易系统予以接受,并即时通过交易系统公布。网上报价期限截止后系统默认有效竞买人全体进入限时竞价阶段,通过限时竞价决定竞得人;若限时竞价过程中无人报价,且网上报价截止时的最高报价不低于出让底价,则以网上报价截止时出价最高者为竞得人。具体实施以网上交易系统的运行程序为准。

四、其他需要公告的事项

1.本次国有建设用地使用权网上交易出让的具体要求,详见交易宗地的出让文件,申请人可在交易系统浏览或下载有关交易宗地的出让文件。

2.本次国有建设用地使用权网上交易

出让公告的有关款项种类均为人民币。

3.本次国有建设用地使用权的网上交易出让,按照价高者得的原则确定竞得人。

4.本次国有建设用地使用权的网上交易出让,仅接受网上竞买申请和竞买报价,不接受如电话、邮寄、书面、口头等其它形式的竞买申请和竞买报价。

5.竞买保证金在竞得人与河源市自然资源局签订《河源市国有建设用地使用权公开挂牌成交确认书》后自动转为受让地块的定金,在签订《国有建设用地使用权出让合同》后自动抵作土地出让价款。

五、公告信息发布

本次交易公告土地出让信息通过河源市主要媒体、河源市自然资源局网、中国土地市场网(https://www.landchina.com)、河源市土地与矿业权网上交易系统(https://14.215.227.134:9020/)、河源市公共资源交易中心网及河源市公共资源交易信息公告栏显示屏获取本次交易宗地的相关信息。

六、联系方式

1.交易系统网址:https://14.215.227.134:9020/

2.联系地址:河源市源城区永和东路85号四楼

3.联系电话:0762-3828608(土地矿产交易部)、0762-3828709(财务部)

4.河源市自然资源局咨询电话:0762-3663006

特此公告

河源市公共资源交易中心
2023年8月29日

河源市国有建设用地使用权网上交易出让公告

经河源市人民政府批准,受河源市自然资源局委托,我中心对以下地块国有建设用地使用权以网上交易方式进行公开挂牌出让。现将有关事项公告如下:
一、出让地块的主要经济技术指标及要求

交易编号	用地位置	面积(平方米)	土地用途	出让年限	主要经济技术指标	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度(万元)	产业准入类型
河公易土〔2023〕23号	河源江东新区产业园区起步区规划横二路南面、规划经七路东边(详见用地红线图)	10000.54	一类工业用地	一类工业用地50年,从签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起计。	2.0<容积率≤3.5、35%<建筑密度≤65%、绿地率≤20%。可配套适量行政办公和生活服务设施,用地面积不得超过总用地面积的7%,计容积率建筑面积原则上不得超过总计容积率建筑面积的15%,建筑间距:满足工业企业总平面设计规范。用地其他指标及主要公建配建内容按河源江东新区自然资源和城乡建设局等相关职能部门出具的土地资源和技术控制指标清单要求执行。项目投入及产出要求:固定资产投资额不低于10000元/平方米;产出强度:全面建成竣工并投产后7年内(每年平均不低于10000元/平方米),税收贡献:正式投产(运营)后,第一年150万元以上,第二年255万元以上,第三年至第六年300万元以上,第七年内实缴年综合纳税总额人民币450万元以上。	285.0154	90	9	新一代电子信息、塑胶模具

二、竞买人资格要求

(一)中华人民共和国境内外的企业,其他社会组织和个人均可参加竞买(法律法规另有规定的除外),不接受联合竞买。

(二)竞买人注册地址不在河源江东新区的,需在竞得土地后10个工作日内在河源市市场监督管理局江东新区分局办法工商注册登记成立独立法人企业。

(三)竞买人竞得土地后,拟成立新公司进行开发建设的,应在提交网上竞买申请时勾选拟成立新公司选项,并按系统提示在申请书中注明相关条款(应明确新公司的出资构成、拟成立时间等)。

三、交易时间及要求

1.本次出让公告发布期限:2023年8月29日至2023年10月8日。

2.挂牌时间为2023年9月18日至2023年10月8日16时止;交纳保证金时间为2023年9月18日至2023年9月28日16时止。

网上交易期间,交易系统全天24小时开通,有关数据记录的时间以数据信息到达交易系统服务器时间为准。

3.申请人在参加网上交易前,可根据交易系统的指引到指定的地方申请办理数字证书(CA证书),即电子签名认证证书。两个或两个以上申请人联合竞买的,应分别办理数字证书。

4.竞买人可通过系统填写意向宗地竞买申请,选择银行,获得保证金子账号。竞买人应当打印《履约保证金入账申请单》,并向此账号交纳竞买保证金(付款人与竞买人信息须一致)。交易系统在接收到足额的竞买保证金的到账信息颁发《保证金到账确认书》。

5.交易系统全天24小时开通,竞买人可通过交易系统进行网上报价。符合相关条件的报价,交易系统予以接受,并即时通过交易系统公布。网上报价期限截止后系统默认有效竞买人全体进入限时竞价阶段,通过限时竞价决定竞得人;若限时竞价过程中无人报价,且网上报价截止时的最高报价不低于出让底价,则以网上报价截止时出价最高者为竞得人。具体实施以网上交易系统的运行程序为准。

四、其他需要公告的事项

1.本次国有建设用地使用权网上交易出让的具体要求,详见交易宗地的出让文件,申请人可在交易系统浏览或下载有关交易宗地的出让文件。

2.本次国有建设用地使用权网上交易

出让公告的有关款项种类均为人民币。

3.本次国有建设用地使用权的网上交易出让,按照价高者得的原则确定竞得人。

4.本次国有建设用地使用权的网上交易出让,仅接受网上竞买申请和竞买报价,不接受如电话、邮寄、书面、口头等其它形式的竞买申请和竞买报价。

5.竞买保证金在竞得人与河源市自然资源局签订《河源市国有建设用地使用权公开挂牌成交确认书》后自动转为受让地块的定金,在签订《国有建设用地使用权出让合同》后自动抵作土地出让价款。

五、公告信息发布

本次交易公告土地出让信息通过河源市主要媒体、河源市自然资源局网、中国土地市场网(https://www.landchina.com)、河源市土地与矿业权网上交易系统(https://14.215.227.134:9020/)、河源市公共资源交易中心网及河源市公共资源交易信息公告栏显示屏获取本次交易宗地的相关信息。

六、联系方式

1.交易系统网址:https://14.215.227.134:9020/

2.联系地址:河源市源城区永和东路85号四楼

3.联系电话:0762-3828608(土地矿产交易部)、0762-3828709(财务部)

4.河源市自然资源局咨询电话:0762-3663006

特此公告

河源市公共资源交易中心
2023年8月29日