

今年以来1年期LPR第二次下调

央行宣布一降一平！有何深意？

中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布，8月21日贷款市场报价利率(LPR)为：1年期LPR为3.45%，5年期以上LPR为4.2%。其中，1年期LPR较上月下降10个基点。

这是今年以来1年期LPR第二次下调。业内专家认为，此次LPR非对称下调再度释放稳增长信号，有利于保持货币信贷稳定增长、促进企业融资和居民信贷成本稳中有降，有效提振市场信心。

激发有效融资需求

当前，我国已形成“MLF利率—LPR—贷款利率”的利率传导机制，MLF利率对LPR报价发挥着关键指引作用。

8月15日，人民银行开展2040亿元公开市场逆回购操作和4010亿元中期借贷便利(MLF)操作。其中，逆回购中标利率为1.80%，较此前下降10个基点；MLF中标利率为2.50%，较此前下降15个基点。同日，人民银行下调常备借贷便利利率，各期限均下调10个基点。

此前发布的7月金融数据反映出当前经济需求仍然不足，还需货币政策继续发力。光大证券首席固收分析师张旭表示，当前人民银行已通过LPR改革疏通了

从政策利率到贷款利率的有效传导，银行的贷款利率基本参考LPR定价，此举将能够有效引导实际贷款利率下行，激发市场主体的融资需求。

“以LPR为定价基准的存量贷款利率将下降，新增贷款利率也有望降低，有助于降低实体经济融资成本，激发有效融资需求。”招联首席研究员董希淼认为，下一阶段要更好发挥LPR形成机制改革作用，推动市场利率继续下行，实体经济融资成本稳中有降，助力宏观经济保持恢复和回升态势。

存量房贷利率调整方案或加快出台

此次5年期以上LPR维持不变超出市场预期。业内专家表示，或与银行净息差收窄、存量房贷利率调整方案以及避免新增和存量房贷利率差进一步扩大有关。

8月18日，中国人民银行、金融监管总局、中国证监会联合召开电视会议强调，要继续推动实体经济融资成本稳中有降，规范贷款利率定价秩序，统筹考虑增量、存量及其他金融产品价格关系。

“金融机构应重视存量与增量产品之间、不同机构产品之间的价差问题，其中商业银行要正视存量房贷与新增房贷利率过大



的问题。在金融管理部门多次表态后，预计利率偏高的存量房贷利率调整方案将加快出台。在此情况下，5年期以上LPR保持不变，有助于商业银行稳定息差水平，保持利润合理增长，增强支持服务实体经济的持续性和高质量发展发展的稳健性。”董希淼称。

光大银行金融市场部宏观研究员周茂华表示，5年期以上LPR维持不变有两方面原因，一是反

映出部分银行净息差压力较大；二是维持5年期以上LPR稳定，有助于避免新增和存量房贷利率的利差进一步扩大的潜在影响。

展望后续，业内专家表示，商业银行应用好存款利率市场化调整机制，有序降低存款利率，持续压降负债成本，继续推动LPR特别是5年期以上LPR下行，促进实体经济融资成本稳中有降。

(来源：《中国证券报》)

首只粮食主题ETF上市 粮食产业链迎投资新机遇

18日，鹏华基金管理有限公司(下称鹏华基金)旗下鹏华国证粮食产业交易性开放式指数证券投资基金(下称鹏华粮食ETF)正式上市交易，助力投资者一键布局粮食种植全产业链。

作为全市场首只布局A股粮食产业的ETF，鹏华粮食ETF立足粮食安全战略发展格局，紧密跟踪标的指数——国证粮食产业指数，力求捕捉农业投资机会。国证粮食指数样本偏向中市值，成分股共50只，业务范畴包括农产品(种子、化肥、农药、农业机械)、粮食种植、农田水利、粮油加工及产品贸易等。Wind数据显示，截至7月31日，粮食产业总市值1.12万亿元，自由流通市值2619.64亿元。

就细分行业分布来看，化肥占比约31%，粮油加工及产品贸易占比约24%，种子占比约23%，农药占比约15%，粮食种植占比约6%。

广发证券股份有限公司(下称广发证券)财富管理部表示，基于历史回溯数据，国证粮食指数与表征农林牧渔行业的农牧主题指数表现较为接近，近期两者相关性较高。从指数发布以来(2009年11月4日)，国证粮食指数总收益为187.82%，同期农林牧渔指数为68.97%，沪深300

为13.32%，中证500为49.07%。指数具备阶段性及长期性的投资价值。

此外，国证粮食指数当前PE-TTM(滚动市盈率)为14.45倍，位于上市以来1.78%的极低分位。市净率为2.06倍，位于上市以来0.6%分位。广发证券财富管理部表示，“指数估值偏低提供了较好的左侧布局机会。”

鹏华基金相关人士在接受记者采访时称，除估值面的利好之外，长期来看，在粮食安全主线下，产业化推进叠加政策助力，粮食种植产业链有望迎来广阔的投资机会。“当下我国农业的技术变革也给粮食产业带来了良好的发展空间。转基因技术的广泛应用显著提升粮食产量的同时，也推动了农业、化肥、物流等多个市场的结构调整，粮食种植领域的科技创新进入快速发展阶段。”该人士同时表示。

在广发证券财富管理部看来，粮食产业链投资机会可关注三个方面：其一，粮食安全成为战略关注重点。多国粮食政策发生转变，各国重视本国粮食安全。其二，粮食价格有望上升，提振企业利润。其三，龙头企业上市提升主题关注度及交易活跃度，让投资者更加注意到粮食安全及相关产业的投资机会。(来源：《证券日报》)

A股再现底部特征 资本市场改革将助力信心提振

上周A股市场延续前期的弱势行情，主要宽基指数均出现较大跌幅；市场活跃度有所下降，全周平均日成交额为7314亿元；北向资金延续前期的净流出趋势，全周累计净流出291.16亿元。

不过，上周五盘后，中国证监会推出“活跃资本市场，提振投资者信心”一揽子政策措施，成为市场关注的焦点。多家头部机构观点一致认为，当前政策积极信号已非常明确，提振信心的政策举措正不断落实，A股市场当前大概率是战略性底部。

证监会政策“组合拳”亮相

8月18日盘后，中国证监会发布了“活跃资本市场，提振投资者信心”的一揽子政策措施，包括拓宽公募基金投资范围和策略，建立完善突破关键核心技术的科技型企业上市融资、债券发行、并购重组“绿色通道”，研究适当延长A股市场、交易所债券市场交易时间等。

光大证券表示，证监会活跃

资本市场，提振投资者信心的政策“组合拳”系统全面，涉及六大方面。其中，投资端在六大方面举措中排序最靠前，基金市场或迎来重大变革；融资端重点在提高上市公司投资吸引力，强化分红、支持回购、推动“中国特色估值体系”建设等举措值得重点关注；交易端重点在优化交易机制。

光大证券分析认为，证监会发布的一揽子措施十分全面，未来有望看到一系列相应的政策措施落地，资本市场活跃度有望逐步提高。随着资本市场逐渐活跃，一方面，会有更多的资金入市，推动股市上行；另一方面，在投资者对股市有信心、交易意愿强烈的背景下，市场整体风险偏好会有显著抬升，这也会推动股市上涨。

中信证券认为，本次证监会发布的系列措施中，尽管T+0交易等市场预期落空，但合理把握IPO、再融资节奏，完善二级市场逆周期调节，降低融资融券费

率，把ETF纳入转融通等举措对活跃市场有着实实在在的作用。

此外，在证券公司业务逐步向重资产模式转型，但资本金使用效率仍然不高，净资产收益率仍然偏低的背景下，此次证监会明确提出优化证券公司风控指标计算标准、适当放宽对优质证券公司的资本约束以及提升资本使用效率，将显著改善证券公司服务资本市场的能力，利用市场化机制来活跃资本市场，相比单纯降低交易费率，将产生更长远有利影响。

多个信号夯实“政策底”

具体到股票市场表现，天风证券表示，在没有新增明显利空的情况下，过去一周市场悲观情绪进一步演绎，可以一定程度上视作市场临近底部的特征之一。

中信证券分析认为，从市场目前的状态来看，政策预期从无到亢奋再回到冰点，情绪也重回谷底，市场环境已具备以往历史

底部的特征。政策效果的最早体现可能要到9月，但8月经济数据不会进一步恶化。当下活跃资金的仓位已接近底部区域，只要具有实质性影响的增量政策能够不断持续并积累，随着卖盘逐步枯竭，市场情绪的扭转将一触即发。

华西证券表示，当下万得全A的市盈率为14倍，回落至近三年13%的分位；万得全A风险溢价为5.9%，升至近三年95%分位，A股已位于中长期价值配置区间。

该机构认为，目前市场的“政策底”已经探明，后续宏观政策调控力度有望加大。回顾历史经验，“政策底”确认后市场往往出现反弹，但市场底部的构筑不是一蹴而就的，对经济基本面预期的好转和对资本市场信心的恢复才是市场走出底部的主要驱动力。本轮“政策底”探明后，A股大概率会维持在一定区间来回震荡，短期内继续大跌的概率较低。(来源：《上海证券报》)

邮储银行城区支行开展爱加倍获客网纱活动 加强与客户沟通合作



近日，邮储银行城区支行联合河源市爱加倍国际早教举办了一场以“爱加倍获客网纱”为主题的高端客户财富沙龙活动。该活动旨在获取新客户，及加强与高端客户的沟通与合作，更好地为客户提供有价值的金融知识和财富管理。

活动中，邮储银行城区支行

财富顾问为客户讲解宝宝教育基金的配置等相关金融知识，为客户提供专业咨询和建议，并邀请客户加入微信群了解邮储银行河源市分行各项金融服务，得到了客户的高度认可。

通过此次沙龙活动，不仅让客户对邮储银行金融产品和服务有了更深入的了解，更表达了邮储银行为广大客户提供更专业、更细致、更周到金融服务的信心和决心。(黄欣 李娟娟 陈维花)



邮储银行城区支行财富顾问为客户讲解相关金融知识 黄欣 摄

中国人寿聚焦健康养老 牵手国寿，康享未来！



中国人寿第十七届“国寿616客户节”(下称客户节)，以“牵手国寿 康享未来”为主题，聚焦康养特色，强化客户、服务、网点等优势资源整合，推进线上线下渠道融合发展，通过开展一系列客户回馈活动。

精选“养老金融+养老服务+健康资源”集中亮相

中国人寿2023年客户节聚焦健康养老业务优势，围绕养老规划、健康管理、医疗救助、养老服务等重点全集团产品和服务资源，推出健康养老全生命周期“产品+服务”体系。

集团旗下寿险公司与国寿健康投公司将联合推出更高品质的“保险+养老服务”业务，向符合条件的客户发放中国人寿自营国寿嘉园养老社区入住权益确认书。

与此同时，中国人寿寿险公司还打造线上康养服务体验专区，集中推出一批优质健康养老服务资源，包括提供居家养老调理、护理、就医等服务包等，为客户提供更多优惠福利选择。

截至目前，中国人寿已为全国3万余家企业、33个职业年金统筹区提供年金服务，受托和托管规模超1.4万亿元，并在个人养老金业务、商业养老金、长期护理保险等方面持续探索，承保具有较强养老属性保险的储备金积累达1.7万亿元，同时还设立合计规模500亿元大健康基金和200亿元大养老基金，全力构建“机构+社区+居家”三位一体养老服务体系。

综合金融服务产品 体验再“享”升级

客户节期间，集团旗下寿险公司、广发银行、财险公司等将同步升级增值服务和星级客户权益，整合网点、服务等优势资源，

推出“臻享礼”“空中共享柜面”等服务，共同打造获得感更强、尊享感更高的综合金融体验。

在产品方面，该集团旗下寿险公司、广发银行、财险公司开展自营平台互联网保险联合营销活动，其中寿险公司投放6款互联网产品，财险公司上线35款互联网产品，并通过“互联网业务+保险顾问”等模式满足客户多元化保险保障需求。

自营流量和场景平台 发力线上客户节

自2020年首次举办线上客户节以来，中国人寿已迭代形成了中国人寿寿险APP、广发银行APP、发现精彩APP和财险“安心享”四大“明星流量平台”。客户节期间，中国人寿统一换新APP客户节节庆主题图标，并进一步推出“尊享康养”“悦享财富”“惠享生活”“安享出行”四大资源整合共“享”平台。

此外，中国人寿财险公司在

儿童节、环保日、父亲节、端午节等重要节日节点，开展不同主题直播活动，并邀请新能源车企开启线上直播，除介绍新能源车挑选技巧、用车注意事项等，还配套直播间购买优惠政策，以及配套讲解优质车险方案以及专属非车险保险服务方案。

客户节线下活动 跨越百城力掀高潮

客户节线下活动规模超过往年。集团旗下寿险公司在活动当天向全国分支机构发布“一陆同行”集结号，结合“上市20周年”“悦己生活”等多元主题，邀请客户体验丰富多彩的线下活动，同时统一换新柜面客户节装修风格。财险公司计划开展400场线下活动，牵手4S店实施“百城百店”客户回馈，并在全国各类“三农”服务站开展客户节送清凉活动，为炎炎夏日农忙客户带去清凉大回馈等。(黄欣 金芷汐)

联系电话：3386290

欢迎刊登

分类广告

小广告 小投入 大回报 花钱少 效果好

收费标准

锦云颐和花园入伙公告

尊敬的锦云颐和花园业主：

您好！

我公司开发的锦云颐和花园三期住宅(8/9栋)已通过政府部门的竣工验收并取得相关文件，符合交付条件。为顺利办理交房入伙手续，兹定于2023年9月20日—9月30日分批次进行住宅商品房交房手续办理。

《入伙通知书》以及《入伙须知》我司将通过邮政EMS方式寄出，敬请留意。为了办理入伙手续时顺畅、快捷、高效，请您仔细阅读入伙通知书的内容，并携带好相关资料，接入伙通知书上告知的交房入伙具体日期，前来锦云颐和花园物业服务中心办理相关手续。

本公告与邮政EMS特快专递具有相同法律效力。如您在我公司预留的通信地址不明确、不真实或基于其他不归责于我方的原因，可能导致无法按照邮寄方式送达的，本次公告刊登之日视为我方已向您进行了有效送达；如您在本公告刊登后未能在本公告指明如下时间前来办理入伙手续，将视为您已同我方共同完成本次房屋入伙及移交的相关手续。

特此公告

如您有任何疑问请致电您的置业顾问或咨询热线0762-8668816。

祝您生活愉快，阖家安康！

东源县锦云贸易有限公司

2023年8月22日

黄欣 金芷汐