

新能源汽车如何化解“原材料之困”

今年以来，碳酸锂成为影响新能源汽车产业发展的一个不确定因素。碳酸锂价格持续高企产生的效应不断向产业链下游传导，给动力电池、新能源汽车企业带来不小压力。是什么原因让锂价持续走高？新能源汽车如何化解“原材料之困”？

近日，哪吒汽车发布车型价格调整说明，受上游原材料价格上涨、供应链供货紧张等诸多因素影响，从18日零时起对在售车型的价格进行上调。奇瑞新能源、小鹏汽车等多家车企也纷纷在近期上调了价格。这一轮车企调价，和碳酸锂等原材料价格走高紧密相关。

碳酸锂价格的波动为何会带来如此大的传导效应？

作为新能源汽车的核心部件，动力电池的发展对资源具有高度的依赖性，用到的关键材料包括锂、镍、钴等金属。其中，在正极材料制作成本中，锂占到近一半。市场公开数据显示，2021年，电池级碳酸锂的价格从年初的6.8万元/吨持续上涨，时至今日，价格约50万元/吨。

“目前市场上，一辆新能源汽车生产大概用到50千克碳酸锂。尽管由于厂商提前备货等原因，碳酸锂实际成交价格也许没有达到最高市价，但成本溢价也很可观。”中国有色金属工业协会锂业分会秘书长吴艳华说。

“锂价上升大幅增加动力电



■日前，在浙江省金华市新能源汽车小镇一家汽车有限公司的总装车间内，员工在有序进行汽车报下线。

新华社发

池生产成本。”宁德时代新能源科技股份有限公司董事长曾毓群说，10余年来，通过在技术上的改善，锂电池成本下降超过80%。如今原材料成本快速上涨，冲淡了产业链在技术降本方面投入的资金和努力。

业内人士认为，锂价高企主要源于供需不平衡。

2021年，我国新能源汽车产业发展迅猛，产销量均超过350万辆，同比增长1.6倍。2022年初至今，快速发展势头延续。

“新能源汽车市场的超预期，必然会推高对上游材料的需求，带来短期内供给的紧张。”国投创

新投资管理有限公司董事总经理杜硕告诉记者。

“在2016年、2017年，锂价也出现走高周期，当时是因为新能源汽车补贴等带来需求上升。”吴艳华说，不论是锂盐还是上游矿产，资源建设扩产都需要一定时间周期，新建产能短期内很难释放，这些都造成了价格的波动。

业内人士也认为，不必对锂价高企过度紧张。一方面，市场机制本身会实现调整作用，另一方面，相关部门也在加快产业链上下游供需对接和市场保供。“我们预计，2022年下半年开始，陆续可释放的产能比较可观，新能源汽车产业

发展保持在稳定增速情况下，上游供应是可以保障的。”吴艳华说。

近日，工信部召开锂行业运行相关座谈会，听取了重点企业生产、扩产和销售情况，要求产业链上下游企业加强对接，协力形成长期、稳定的战略协作关系，共同引导锂盐价格理性回归，更好支撑我国新能源汽车等战略性新兴产业健康发展。

工信部副部长辛国斌表示，着眼于满足动力电池等生产需要，适度加快国内锂资源的开发进度，打击囤积居奇、哄抬物价等不正当竞争行为。

值得注意的是，我国加快健全动力电池回收利用体系。工信部数据显示，目前已在17个地区及中国铁塔公司开展动力电池回收利用试点。截至2021年12月底，173家有关企业已在全国设立回收服务网点10127个。动力电池回收、处理，形成正极材料的技术不断提升，机制不断完善，都有助于释放更多碳酸锂产能，推动价格回归正常。

“据不完全统计，2020年，市场上用回收动力电池形成的碳酸锂约为1万吨，2021年，这一数字增长为3万吨。”吴艳华说，随着我国对动力电池全生命周期溯源管理的加强和回收体系不断健全、规范，资源循环高效利用水平将不断提升。这些都将成为国内市场碳酸锂供给的很好补充。

(据新华社)

虚标续航里程有损商誉

在新能源汽车使用不满意因素排行中，续航不足问题位列第一。对于消费者的质疑，汽车厂商的相关回应消费者并不买账。新能源汽车厂商需看清市场的发展趋势，把准发力方向，切实解决问题。唯有如此，新能源汽车的口碑才能越来越好，行业的发展之路才能越走越宽。

新能源汽车续航里程“虚标”的问题困扰着不少新能源车主。日前，懂车帝联合中国电动汽车百人会、巨量算数发布的《中国新能源汽车市场洞察报告2021》显示，在新能源汽车使用不满意因素排行中，续航不足占比达30.3%，位列第一。从消费者反馈情况来看，续航问题主要集中在三个方面，一是部分车型的实际续航里程与宣传里程相比缩水，特别是冬季低温下续航折损快；二是车载仪表盘显示的续航里程经常不准；三是因为“锁电”造成的充电变慢、续航缩水等问题。

对于消费者的质疑，相关新能源汽车厂商回应称，“使用NEDC（新欧洲循环测试）标准测试”，“产品介绍下方有明确说明”，“冬季低温锂电池活性下降”等。

理由冠冕堂皇，但标准不是挡箭牌，消费者更不会因此买账。上述新能源汽车续航三方面问题，可归纳为一个——企业诚信问题。面对标准不统一、与实际续航里程有差距，车主产生了较大的落差感。然而，新能源汽车作为高档耐用消费品，与普通商品有本质上的不同，加上举证困难，消费者即使不满意，也无法随意更换或弃之不用，大多数只能是吃个哑巴亏。长此以往，失去了消费者的信任，吃亏的必将是新能源汽车产业和厂商。

在续航里程测试标准上，新能源汽车厂商应主动“升级”。

此前，工业和信息化部组织制定的《乘用车燃料消耗量限值》强制性国家标准（GB 19578—2021）批准发布。该文件提出，2025年前，传统能源乘用车、插电式混合动力电动乘用车的试验工况将由NEDC切换为WLTC（全球统一轻型车辆循环测试），工况的改变将影响车辆综合燃料消耗量。早主动早适应，新能源汽车厂商要眼光长远，布局未来。

在性能宣传上，新能源汽车厂商须实事求是，诚信为先。一方面，应改进宣传方式，明确告知消费者续航里程的相关情况；另一方面，在不同路况、不同季节、不同驾驶情形下进行实际路测，公布相关数据供消费者参考。虽然这些数据没有“理性化续航”那么好看，但是对消费者而言，这些数据更具参考意义。

在技术上，“锁电”是指车企通过改写电动车的BMS（电池管理系统），对SOC（电池荷电状态）进行锁定，进而控制电池容量和充放电性能，使其能在设计工况下运行。目前，大部分车企“锁电”是为了提升行驶的安全性、延长电池的使用寿命。这实际上从侧面反映出品牌在电池安全技术方面还有进步空间。相比调整已有电池系统性能，并且降低车主行车体验的做法，升级电池材料、提高电池质量等技术革新或许才是解决问题的更好办法。

趋势代表方向，新能源汽车厂商需看清市场的发展趋势，把准发力方向，对消费者抱有珍惜之心。妥善处理消费者的不满和质疑，给出切实解决问题的举措，生产者和消费者的互动才能更趋良性，新能源汽车的口碑才能越来越好，行业的发展之路才能越走越宽。

（来源：《经济日报》）

超60个城市出台政策稳预期 楼市因城施策调控日趋精准

在二二手房参考价格运行一年后，近日，深圳市住建局表态，会视调控要求和市场形势适时对二手房参考价格做出相应调整，释放出了稳定楼市的积极信号。

“房住不炒”下，因城施策的楼市调控思路越发清晰，目的是促进房地产业良性循环和健康发展。据统计，当前已有超60个城市出台了楼市松绑政策。分析人士表示，对于市场低迷、库存压力大的城市，政策松绑将成为趋势，而对于楼市以及经济发展好的一线、新一线、热点二线城市尚不会迎来大幅调整。

二线城市率先 放松楼市“限售”

2022年率先放松“限售”以稳定楼市的，是房价跌幅明显的二线城市。

3月1日，郑州市出台《关于促进房地产业良性循环和健康发展的通知》，以新政“19条”打响了今年全面放松限购限贷的“第一枪”。

根据规定，子女和近亲属在郑州工作、生活的，鼓励老年人来郑投亲养老，允许其投靠家庭新购一套住房；对拥有一套住房并已结清相应购房贷款的家庭，为改善居住条件再次申请贷款购买普通商品住房，执行首套房贷款政策。

“2017年至今，郑州房地产市场持续低迷，叠加疫情和洪水等因素，出台政策稳定楼市是稳经济的必须。”易居研究院智库中心研究总监严跃进分析。

新政出台后，房地产市场活跃度已有提升。中介机构监测显示，政策发布后2周，郑州新房和二手房成交量较前两周分别上升4.3%和10.9%。

同为省会城市的哈尔滨，也于3月23日宣布2018年出台的区域性房地产限售政策已完成其阶段性调控使命，故予以废止，不再执行“在主城6区内新购商品住宅需满3年方可上市交易”的规定。

向市场释放 积极一致信号

除了郑州、哈尔滨在限购、限贷方面全面松绑，东莞、北海、唐山等地也于近期陆续出台了公积金首付比例降低、贷款额度增加、条件放宽等相关措施，为房地产市场企稳回升创造窗口期。比如，在东莞，3月起住房公积金贷款流动性系数从0.8调整为1；在北海，职工家庭购买第二套住房或申请第二次住房公积金贷款，最低首付款比例由60%下调至40%。

中原地产研究院数据显示，2022年以来，全国超60个城市出

台了各种稳楼市的政策。

“政策松绑主要覆盖放松限购、限贷，降低首付比例，下调房贷利率，公积金贷款放松，放松限售，购房补贴等六大层面。”诸葛找房数据研究中心分析师关荣雪表示，本轮进行楼市松绑的城市多具有库存压力大的特征，而且逐渐从三四线延伸至部分市场情绪较为低落的二线城市，覆盖面逐渐扩大，因城施策的针对性更加凸显。

可以看到，虽然城市发展特征不同致使政策松绑的层面不同，但向市场释放的信号是一致的且积极的。这也符合中央提出的因城施策促进房地产业良性循环和健康发展。

因城施策调控 要注意连续性

今年《政府工作报告》明确，要支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求，因城施策促进房地产业良性循环和健康发展。

分析人士表示，这就代表着，各地既要保持调控政策连续性、稳定性，又要注意避免调整太过激烈，防范风险。

“2017年以来，尤其是去年从严格的资金调控政策以来，房地产开发商经营难以为继，房地产业

难以实现良性循环。”首都经济贸易大学特大城市经济社会发展研究院研究员赵秀涛表示，各地应根据实际楼市情况灵活调整，有不同程度的纠偏。

这种灵活度在一线城市已有所体现。就在近日，深圳市住建局就表示，会视调控要求和市场形势适时对二手房成交参考价格做出相应调整。2021年2月8日，为遏制楼市过热，深圳成为国内第一个建立二手房参考价格发布机制的城市。

“深圳2021年建立二手房成交参考价格发布机制，客观上促进了价格稳定，也打击了二手房价格炒作，具有积极的意义。”严跃进表示，在参考价运行一年后适度调整，其作用在于引导房价真实反映房子本身的价值。政策本身不是僵硬的，地方政府会基于新的情况积极做灵活的调整，这也符合“一城一策”的政策导向。

与此同时，3月份，包括北京、上海、深圳、广州等在内的热门城市纷纷下调房贷利率。贝壳研究院发布的数据显示，2022年3月其监测的103个重点城市主流首套房贷款利率为5.34%，二套房贷款利率为5.6%，分别较上月回落13个、15个基点。

（来源：《北京日报》）

拍卖公告

受委托，我公司定于2022年4月7日上午10时在本公司二楼拍卖大厅公开拍卖位于①河源市新市区文昌路西面建设大道南面华达凯旋国际1栋（国际尚街101号、106号、112号、113号），第一、二层共4卡外街商铺，建筑面积分别为574.64㎡、383.37㎡、345.11㎡、374.21㎡；②河源市新市区文昌路西面建设大道南边华达凯旋国际2#（101号、103号、105号、106号、108号、110号、112号、113号、115号-118号、120号-123号、125号），4#（126号-133号、135号），8#（106号-109号），共30卡内街商铺，建筑面积共2469.4㎡；③河源市新市区文昌路西面建设大道南面华达凯旋国际房产3套：7#-B-2602号，建筑面积145.32㎡，3#-2901号，建筑面积189.33㎡，3#-2902号，建筑面积189.33㎡（详见凯旋国际资产委托拍卖价格表），总建筑面积4670.71㎡，整体起拍价：2154.1151万元。

注：标的物按现状拍卖，拍卖成交后涉及产权过户所产生的税费（含需要补交的其它费用）均由买受人承担；拍卖成交当天需支付30%的拍卖成交价款，余款应在15天内付清。

有意者请交纳按起拍价20%的履约保证金到本公司账户，到账截止时间至2022年4月6日，并在截止日前携相关身份证明原件及复印件到本公司办理竞买登记手续，逾期不予办理，看样时间：自公告之日起。

联系电话：0762—3665889
联系人：陈生13827815631
彭生13302631433
地址：河源市建设大道西19号友力商务大厦B座二楼

广东三友拍卖行有限公司
2022年3月31日

东源县国有建设用地使用权挂牌出让公告

东公易土(出)[2022]9号

根据《中华人民共和国电子签名法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范(试行)》、广东省人民政府《广东省土地使用权交易市场管理规定》及河源市人民政府《河源市国有建设用地使用权和矿业权网上交易规则(试行)》等有关法律法规的规定，经东源县人民政府批准，受东源县自然资源局委托，我中心对以下地块国有建设用地使用权以网上交易方式进行公开挂牌出让。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的主要经济技术指标及要求：

交易编号	用地位置	面积(m2)	土地用途	出让年限(年)	起始价(万元)	保证金(万元)	加价幅度(万元)	主要经济技术指标
东公易土(出)[2022]9号	东源县灯塔镇柯木村方坑(S341东侧)FK-01(A)	72955	工业用地	50	1094.325	220	10	1.0≤容积率≤2.5;建筑密度≥40%;绿地率≤20%;建筑限高36米;行政办公和生活服务设施用地面积占总用地比例不大于7%且建筑面积占总建筑面积比例不大于15%。

二、竞买人资格要求

1. 中华人民共和国境内的企业、其它社会组织和个人均可参加竞买(法律另有规定的除外)，不接受联合竞买。

2. 竞买人在提供竞买保证金交纳凭证时，需提供竞买资金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书。

三、交易时间及要求

1. 本次出让公告发布期限：2022年3月31日至2022年5月10日。

2. 本次网上交易起止时间为2022年4月21日至2022年5月10日16时止，其中：交纳竞买保证金截止时间为2022年5月6日16时止，2022年5月6日16时至2022年

5月10日16时止为网上竞价时间。网上交易期间，交易系统全天24小时开通，有关数据记录的时间以数据信息到达交易系统服务器时间为准。

3. 申请人在参加网上交易前，可根据交易系统的指引到指定的地方申请办理数字证书(CA证书)，即电子签名认证证书。两个或两个以上申请人联合竞买的，应分别办理数字证书。

4. 竞买人可通过系统填写意向宗地竞买申请，选择银行，获得保证金子账号。竞买人应当打印《保证金缴纳通知书》，并向此账号交纳竞买保证金(付款人与竞买人信息须一致)。交易系统在

接收到足额的竞买保证金的到账信息则予以确认其竞买资格，并颁发《竞买资格确认书》。

5. 交易系统全天24小时开通，竞买人可通过交易系统进行网上报价。符合相关条件的报价，交易系统予以接受，并即时通过交易系统公布。网上报价期限截止后系统默认有效竞买人全体进入限时竞价阶段，通过限时竞价决定竞得人；若限时竞价过程中无人报价，且网上报价截止时的最高报价不低于出让底价，则以上报价截止时出价最高者为竞得人。具体实施以网上交易系统的运行程序为准。

四、其他需要公告的事项

1. 本次国有建设用地使用权网上交易出让的具体要求，详见交易宗地的出让文件，申请人可在交易系统浏览或下载有关交易宗地的出让文件。

2. 本次国有建设用地使用权网上交易出让公告的有关款项种类均为人民币。

3. 本次国有建设用地使用权的网上交易出让，按照价高者得的原则确定竞得人。

4. 本次国有建设用地使用权的网上交易出让，仅接受网上竞买申请和竞买报价，不接受如电话、邮寄、书面、口头等其它形式的竞买申请和竞买报价。

五、公告信息发布

本次交易公告在《河源日报》、中国土地市场网、河源市公共资源网上交易平台进行公开发布。

六、联系方式

交易系统网址：https://14.215.227.134
2. 联系地址：东源县公共资源交易中心三楼
3. 咨询联系电话：0762-8833603
特此公告

东源县公共资源交易中心
2022年3月30日