

新时代康养领跑者 大湾区旅居度假目的地

国家级旅游度假区——广东河源·巴伐利亚庄园



随着大众旅游需求的不断升级,“到此一游”式的观光旅游已经成为过去时。如今,休闲度假之旅成为了更多人的追求。曾经,景区评级也是人们出游的参考指南。但当国家5A级景区的数量越来越多,人们转而开始期待另一套全新标准的出现,渴望重新定义多样化、高质量的休闲度假旅游产品。于是,旅游度假区等级划分标准应运而生。

广东河源·巴伐利亚庄园(下称庄园),是河源首家、广东省第二家获“国家级旅游度假区”之殊荣的旅游度假区(截至2020年底,全国仅评定国家级旅游度假区45家)。庄园位于河源市源城区高埔岗,占地面积约10.4平方公里,以“一园、两区”规划建设,即:旅游度假区(约8.2平方公里)、旅居生活区(约2.2平方公里),项目由富德生命人寿保险公司等股东单位投资,计划投资总额约350亿元,现已完成投资约85亿元。

作为河源文化旅游产业的“航母级”项目,庄园自落户、动工、运营至今,以其投资体量大、设施配套齐全、业态发展多元等而备受社会各界瞩目和市民游客青睐,成为粤港澳大湾区欢乐旅游目的地。特别是近年来,庄园立足健康生态,顺应后疫情时代“文旅+康养”融合发展趋势,创新“医养结合·智慧康养”新示范,以河源得天独厚的自然资源为依托,重点打造融入粤港澳大湾区特色健康养生基地和生态休闲区。

如今,庄园已经成为河源休闲旅游、生态康养的龙头示范项目和一张亮丽的城市旅游名片。

“十四五”时期,河源已被纳入深圳都市圈,中心城区被列为深圳都市圈副中心,河源的区位优势正加速转化为发展优势。特别是随着赣深高铁将于下月开通运营,河源将深度融入粤港澳大湾区一小时经济生活圈。

庄园提出,按照“健康中国2030”规划纲要:以“满足人民日益增长的美好生活需要”出发,以“医养结合·智慧康养”为理念,打造以生态优先的文旅、康养、教育、体育、商业、旅居“七位一体”的“康旅庄园,教育新城”,努力成为新时代康养领跑者。

■文/图 本报记者 黄世军
■通讯员 龚楚楚 邱宇聪

“医养结合,智慧三养” 养生养心养老

1. 康养服务:社区享有配建的文旅商业、医养教育、公共绿化、公共空间、公共配套设施和酒店式物业服务,拟以19大中心为依托,打造18项服务,致力打造有温度的社区,创造安全、舒适、便捷的康养社区。

19大中心:国际康复医学中心、社区卫生服务中心、华大基因检测中心、智慧体育体能中心、国医调理温泉中心、博学三养禅修中心、开心农耕体验中心、木球运动体验中心、健康膳食调理中心、家园剧场演绎中心、欢乐亲子游乐中心、社群活动课程中心、商务文化交流中心、露营徒步休闲中心、拓展实训体验中心、商业保险服务中心、物业管理服务中心、物业托管服务中心、物业租售交易中心。

18项服务:房屋租售服务、物业托管服务、置业管家服务、物业管理服务、房屋装修服务、康

医疗服务、居家养老服务、社区巡诊服务、社康中心服务、社群活动服务、教育陪读服务、商务旅行服务、商业保险服务、活力疗休养服务、社区经营及创新服务、运动体能服务、酒店订制服务、会议团建服务。

2. 医养结合:庄园以医疗为保障、以康养为支撑、以服务为基础,创新“医中有养,养中有医”医养结合新示范。

• 拟建设康复医院、护理院、健康养生医院等约1200张床位,现一期建设康复医学中心等约300张床位,拟于2022年7月试业。

• 开通了深圳、河源本地医保,实现“医疗、医保、医药”三联动的医养服务体系。庄园约30分钟可通达河源市人民医院(三甲医院)、深河人民医院、河源高新区人民医院(规划中)。

• 15分钟可达一级医院(源城区第二人民医院),5分钟可达高埔岗社区卫生服务中心。

• 庄园与广东省中医院、广东健翔集团合作创建医养结合综合体,引进日本、德国、新加坡现代康复医疗技术,为客户提供国内外先进的康复疗愈。

3. 教育研学(幼、小、初、高,拟设长者大学):河源广赋创新学校(原河源广大附中巴伐利亚学校)于2020年9月开学,学校建筑风格具有“中国庭院式+剑桥书院式+德国双元制”特色,已建设1—2期约17.8万平方米,约8820个学位,涵盖幼、小、初、高,培养面向未来人才。

截至今年,学校特级教师、正高级教师和省级学科带头人占比达20%;高级教师以上职称占比达50%;中级教师和硕士毕业生占比达85%以上。

4. 旅居度假:创新融合文旅、商业、体育等,建设主题乐园、九大品牌酒店、三大文旅体验、十大运动设施等项目。从2014年11月试业至今,累计接待游客650万人次,已成为粤港澳大湾区欢乐旅游目的地。

5. 文旅商业:庄园拟规划总建筑面积约20万平方米的文旅商业,即:购物广场、啤酒广场、艺术广场、戏水广场、贝多芬广场等五大广场,打造粤北购物消费圈、经济商务圈、中德商务文化交流生活圈。

6. 康养社区:庄园构建“居家+社区+机构”医养结合服务体系,打造养生、养心、养老的五大康养社区。建设了产权清晰、租购并举,小高层,低密度,南北通透,户型多样的中式、木墅、花园洋房和公寓等全龄化旅居产品。建设有:

- ①中式合院,居家康养(约96、119、137平方米等户型);
- ②康养木墅,社区康养(约91平方米户型);
- ③集贤书院,陪读康养(约80、101、123平方米等户型);
- ④雅苑公寓,旅居康养(约50—65平方米等户型)。

● 图片说明

- ① 康养木墅
- ② 庄园夜景
- ③ 福朋喜来登酒店
- ④ 研学旅行
- ⑤ 中式合院