

# 新时代康养领跑者 大湾区旅居度假目的地

国家级旅游度假区——广东河源·巴伐利亚庄园



## “医养结合，智慧三养” 养生养心养老

**1. 康养服务：**社区享有配建的文旅商业、医养教育、公共绿化、公共空间、公共配套设施和酒店式物业服务，拟以19大中心为依托，打造18项服务，致力打造有温度的社区，创造安全、舒适、便捷的康养社区。

**19大中心：**国际康复医学中心、社区卫生服务中心、华大基因检测中心、智慧体育体能中心、国医调理温泉中心、博学三养禅修中心、开心农耕体验中心、木球运动体验中心、健康膳食调理中心、家园剧场演绎中心、欢乐亲子游乐中心、社群活动课程中心、商务文化交流中心、露营徒步休闲中心、拓展实训体验中心、商业保险服务中心、物业管理服务中心、物业托管服务中心、物业租售交易中心。

**18项服务：**房屋租售服务、物业托管服务、置业管家服务、物业管理服务、房屋装修服务、康复

医疗服务、居家养老服务、社区巡诊服务、社康中心服务、社群活动服务、教育陪读服务、商务旅行服务、商业保险服务、活力疗休养服务、社区经营及创新服务、运动体能服务、酒店定制服务、会议团建服务。

**2. 医养结合：**庄园以医疗为保障、以康养为支撑、以服务为基础，创新“医中有养，养中有医”医养结合新示范。

- 拟建设康复医院、护理院、健康养生医院等约1200张床位，现一期建设康复医学中心等约300张床位，拟于2022年7月试业。

- 开通了深圳、河源本地医保，实现“医疗、医保、医药”三联动的医养服务体系。庄园约30分钟可通达河源市人民医院（三甲医院）、深河人民医院、河源高新区人民医院（规划中）。

- 15分钟可达一级医院（源城区第二人民医院），5分钟可达高埔岗社区卫生服务中心。

- 庄园与广东省中医院、广东健翔集团合作创建医养结合综合体，引进日本、德国、新加坡现代康复医疗技术，为客户提供国内外先进的康复疗愈。

**3. 教育研学（幼、小、初、高，拟设长者大学）：**河源广赋创新学校（原河源广附中巴伐利亚学校）于2020年9月开学，学校建筑风格具有“中国传统院式+剑桥书院式+德国双元制”特色，已建设1—2期约17.8万平方米，约8820个学位，涵盖幼、小、初、高，培养面向未来人才。

截至今年，学校特级教师、正高级教师和省级学科带头人占比达20%；高级教师以上职称占比达50%；中级教师和硕士毕业生占比达85%以上。

**4. 旅居度假：**创新融合文旅、商业、体育等，建设主题乐园、九大品牌酒店、三大文旅体验、十大运动设施等项目。从2014年11月试业至今，累计接待游客650万人次，已成为粤港澳大湾区欢乐旅游目的地。

**5. 文旅商业：**庄园拟规划总建筑面积约20万平方米的文旅商业，即：购物广场、啤酒广场、艺术广场、戏水广场、贝多芬广场等五大广场，打造粤北购物消费圈、经济商圈、中德商务文化交流生活圈。

**6. 康养社区：**庄园构建“居家+社区+机构”医养结合服务体系，打造养生、养心、养老的五大康养社区。建设了产权清晰、租购并举，小高层、低密度，南北通风，户型多样的中式、木墅、花园洋房和公寓等全龄化旅居产品。建设有：

- ①中式合院，居家康养（约96、119、137平方米等户型）；

- ②康养木墅，社区康养（约91平方米户型）；

- ③集贤书院，陪读康养（约80、101、123平方米等户型）；

- ④雅苑公寓，旅居康养（约50—65平方米等户型）。

