

住建部部署做好发展保障性租赁住房工作

各地明确保障性租赁住房不设收入线门槛

据住建部消息,近日,住房和城乡建设部在福建省福州市召开发展保障性租赁住房工作现场会。会议总结交流福州、上海、杭州、广州、厦门、西安等城市的经验做法,研究部署进一步做好发展保障性租赁住房工作。

会议强调,党中央、国务院高度重视保障性租赁住房工作。加快发展保障性租赁住房是党中央、国务院作出的重大决策部署,是坚持以人民为中心的发展思想的生动体现,是新发展阶段住房保障工作的重中之重。

会议指出,加快发展保障性租赁住房有利于帮助新市民、青年人等群体缓解住房困难,推进以人为核心的新型城镇化;有利于缓解住房租赁市场结构性供给不足,推动建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度;有利于促进房地产开发企业转型升级,促进房地产市场平稳健康发展;有利于落实扩大内需战略,加快培育完整内需体系。各地要深

入学习领会党中央、国务院部署要求,充分认识加快发展保障性租赁住房的重要意义,增强工作的积极性、主动性,坚决把发展保障性租赁住房工作抓实抓好,抓出成效。

会议指出,《关于加快发展保障性租赁住房的意见》(下称《意见》)印发后,特别是7月22日国务院电视电话会议召开以来,各地区、各部门认真贯彻落实,推动发展保障性租赁住房取得初步成效,形成了一批可复制、可推广的经验。

一是按照国家层面住房保障体系顶层设计,北京、上海、深圳等城市对本地区住房保障体系进行了完善,加快完善公租房、保障性租赁住房、共有产权房为主体的住房保障体系。

二是人口净流入的大城市等在广泛深入摸底调查的基础上,从实际出发,因地制宜,采取新建、改建、改造、租赁补贴和将政府的闲置住房用作保障性租赁住房

等多种方式,切实增加供给,科学确定“十四五”保障性租赁住房建设目标,上海、广州、深圳计划“十四五”时期新增保障性租赁住房分别为47万套(间)、60万套(间)、40万套(间),均占新增住房供应总量的45%左右;北京市正在编制“十四五”住房发展规划,其中保障性租赁住房占比将不低于30%。

三是充分利用《意见》明确的各项土地支持政策,引导村集体经济组织、企事业单位、园区企业、住房租赁企业、房地产开发企业等积极发展保障性租赁住房,注重实现职住平衡。

四是注重把握好保障性租赁住房工作的政策导向,坚持小户型、低租金、面向新市民和青年人,各地均明确保障性租赁住房主要面向无房新市民、青年人,不设收入线门槛,以70平方米以下的小户型为主,租金低于同地段同品质市场租赁住房租金。

会议要求,各地要切实提

高政治站位,自觉把思想和行动统一到党中央、国务院决策部署上来,将保障性租赁住房作为“十四五”时期住房建设的重点任务。要落实城市政府主体责任,科学确定“十四五”保障性租赁住房建设目标,落实好《意见》明确的土地、财税、金融等支持政策,建立健全保障性租赁住房工作领导小组等工作机制,完善住房租赁管理服务平台,加强对保障性租赁住房建设、出租和运营管理的全过程监督。

省级人民政府对本地区发展保障性租赁住房工作负总责,要加强组织领导和监督检查,对有关城市发展保障性租赁住房情况实施监测评价,以监测评价为抓手,指导督促城市切实做好发展保障性租赁住房各项工作,有效扩大保障性租赁住房供给,尽最大努力帮助新市民、青年人等缓解住房困难,为促进实现全体人民住有所居作出更大贡献。

(来源:人民网)

9月中国乘用车市场产品竞争力指数为91.0

中国汽车流通协会25日发布的“产品竞争力指数”显示:以2019年1月为基期,2021年9月中国乘用车整体市场产品竞争力指数为91.0,环比下滑0.2个点。

“产品竞争力指数”是在用户口碑、市场热度、产品评价、价格力度四个维度基础上构建产品竞争力指标体系,量化产品竞争力的一个指数;指数数值越大,意味着产品的综合竞争力越强。“产品竞争力指数”旨在研究产品竞争力的影响因素,洞察中

国汽车市场的变化趋势。

中国汽车流通协会称,2021年9月,乘用车批发量环比增加,同比下滑;由于9月各地促消费政策没有大规模铺开,及芯片供应不足导致车源短缺等原因,整体市场热度微跌;同时,部分车系优惠幅度减小,反映市场折扣的价格力度指标保持不变,而反映产品性价比高低的产品评价指标环比下滑。总体来看,当月整体市场产品竞争力环比下滑0.2个点。

(来源:中新社)

2022年度中国汽车行业将呈现十大技术趋势

当前,围绕汽车电动化、智能化、网联化、共享化的发展趋势,业界正在深度探讨跨产业协同衔接,统筹推进汽车与能源、交通、信息通信等产业深度融合。近日,由中国汽车工程学会组织开展的节能与新能源汽车技术路线图年度评估工作研究成果——2022年度中国汽车十大技术趋势(下称汽车十大技术趋势)在上海发布。

据了解,本次发布的汽车十大技术趋势是节能与新能源汽车技术路线图2021年度评估工作的一项重要研究成果之一。本研究重点围绕节能与新能源汽车技术路线图“九大领域”,聚焦2022年度“实现重大突破的技术”“实现新量产的技术”“应用规模显著提升的技术”“DHT混合动力系统装车规模将实现倍增”。

行业共识的年度十大技术趋势报告。

具体来看,2022年度中国汽车十大技术趋势分别为:100TOPS以上车规级计算芯片即将实现量产装车;第三代半导体电机控制器将实现多车企量产应用;安全性技术提升推动300Wh/kg高比能动力电池实现装车应用;长寿命燃料电池系统将实现商用车多场景应用;基于专用平台的纯电动乘用车市场占有率将超过65%;国产高性能纯电动乘用车将更多采用800V电压平台;智能热管理技术大幅提升新能源汽车低温适应性;域控制器将实现由单域控制向跨域融合形态过渡技术突破;整车信息安全防护技术将实现从边界防御向主动纵深防御体系跃升;DHT混合动力系统装车规模将实现倍增。

(来源:人民网)

让人才“留得住”更能“留得下”

广州住房公积金可“按月还租”

“房屋租金是每月从住房公积金账户中自动冲抵,不用再单独缴付,这也让我们省心不少。”22日下午,吴强(化名)来到广州市继东办理解约租赁合同并现场办理按月还租房业务。

什么是提取住房公积金“按月还房租”?据广州住房公积金管理中心工作人员介绍,该模式是为解决青年人、新市民的住房问题,广州住房公积金管理中心结合青年人在租房过程中面临的问题,创新推出的一项试点业务。满足相应条件的缴存人在申请之后,可实现每月自动提取住房公积金进行租金缴纳。

经过30年的发展,住房公积金制度已成为一项覆盖全国的基础性保障服务,并在各地改革实践中不断完善。在广州,结合当地居民的切实需求,这项惠民服务在注重发展数字化、智慧化建设的同时,正朝着更灵活、更全面、更精细化的方向进行提升优化,以期帮助更多人群解决基本住房问题。

资金使用更灵活 年轻人租房放心又省心

无押金、无中介费,用住房公积金账户余额便可每月自动支付房租……如今这样便利的租房生活正在广州逐步实现。

在前往大城市打拼的追梦路

上,租房成为年轻人短期内解决住房的主要方式,住房公积金愈加凸显出帮助年轻人减轻住房压力的重要作用。

据广州住房公积金管理中心主任冯卫介绍,根据相关统计,在广州所有提取住房公积金用于租房的人群中,35岁以下年轻人占比高达71%。

为减轻新市民、青年人的生活压力,广州率先试点按月还房租新模式,住房公积金缴存人租客可以授权住房公积金中心,每月将所缴存的住房公积金直接划转给收租方用于支付房租。不仅如此,承租人可以享受到免押金、打折扣等更多优惠,帮助年轻人减轻资金压力。

“目前,这项创新服务已在广州继东社区得到试点推行,今后还将根据试点情况逐步在全市范围内进行推行。未来5年,广州将建设60万套保障性租赁住房,住房公积金制度将继续在住房保障体系建设中发挥更大的作用。”冯卫表示。

保障范围更全面 湾区生活宜居更乐居

“当家乡的朋友听到我买房的消息,都表示非常羡慕。没想到通过这项制度,让我能在现在的年纪就拥有了属于自己的住房。”

何女士是一名在广州工作多

年的香港人。2019年初,何女士通过单位开户缴存了住房公积金。两年后,在住房公积金贷款的支持下,29岁的她成功在广州拥有了自己的第一套住房。

广州临近南海,毗邻香港和澳门,三地之间有着相近的语言文化和人居环境。随着粤港澳大湾区建设的不断推进,选择来到广州生活、工作的港澳台人才正不断增多。

安居是乐业的基础。为解决各类人才的居住问题,广州住房公积金管理中心不断融通粤港澳大湾区城市群住房公积金的缴存与使用。在2017年率先开展了住房公积金自愿缴存业务,正式打通港澳台人员在广州缴存住房公积金的政策壁垒。当年11月底,住房和城乡建设部和财政部、人民银行、国务院港澳办、国务院台办总结推广各地经验,联合印发了《关于在内地(大陆)就业的港澳台同胞享有住房公积金待遇有关问题的意见》。2019年,广州又将持有居住证的港澳同胞列入单位缴存住房公积金范围,全力支持港澳台人才来广州创业就业。

住房公积金的保障范围不断扩大,让到广州工作的各类人才都能均等、公平的享受到住房公积金这项惠民制度的发展红利。与之对应的,则是城市对各类人才吸引力的不断提升,和更具活

力的发展潜力。

何女士告诉记者,现在国家大力发展粤港澳大湾区建设,发展前景越来越好,身边的朋友有不少都表达了想来广州发展的意愿。最近,已经有朋友来到广州应聘,打算在广州定居,规划自己的未来生活。

办理流程更优化 高频业务“网上办”省时又省力

广州住房公积金服务提质增效的背后,离不开当地对运营机制的不断优化和创新。以信息化、数字化技术促进业务流程再造,深化智慧住房公积金建设,群众业务办理省时又省力。

据悉,目前广州住房公积金管理中心高频业务以及46项公共服务事项均已实现全程网办。同时,广州已上线新版手机网厅,可实现购房首次提取网上办理、贷款申请业务“只跑一次”、异地转入“免跑动”。

在流程优化方面,广州住房公积金管理中心主动介入全市开办企业指标建设工作,联合当地相关部门共同打造“一网通”平台,将住房公积金缴存登记与商事登记、就业参保等业务流程整合为一个环节办理。只需“一张表格”“一次提交”,便可实现多项业务的同步办理。

(来源:人民网)

2030年新增新能源、清洁能源交通工具比例达40%

近日,国务院印发《2030年前碳达峰行动方案》。《方案》提出,到2025年,非化石能源消费比重达到20%左右,单位国内生产总值能源消耗比2020年下降13.5%,单位国内生产总值二氧化碳排放比2020年下降18%;到2030年,非化石能源消费比重达到25%左右,单位国内生产总值二氧化碳排放比2005年下降65%以上。

为实现这一目标,《方案》部署多项重点任务。聚焦交通运输领域,《方案》要求推动交通工具装备低碳转型、构建绿色高效交通运输体系、加快绿色交通基础设施建设。

在推动交通工具装备低碳转型方面,应积极扩大电力、氢能、天然气、先进生物液体燃料等新能源、清洁能源在交通运输领域应用。大力推广新能源汽车,逐步降低传统燃油汽车在新车产销和汽车保有量中的占比,推动城市公共服务车辆电动化替代,推广电力、氢能

料、液化天然气动力重型货运车辆。

《方案》明确,到2030年,当年新增新能源、清洁能源动力的交通工具比例达到40%左右,营运交通工具单位换算周转量碳排放强度比2020年下降9.5%左右,陆路交通运输石油消费力争2030年前达到峰值。

在构建绿色高效交通运输体系方面,《方案》提出,到2030年,城区常住人口100万以上的城市绿色出行比例不低于70%。因此要大力发展智能交通,推动不同运输方式合理分工、有效衔接,降低空载率和不合理客货周转量。

在加快绿色交通基础设施建设方面,《方案》指出,应有序推进充电桩、配套电网、加注(气)站、加氢站等基础设施建设,提升城市公共交通基础设施水平。力争到2030年,民用运输机场场内车辆装备等全面实现电动化。

(来源:中国经济网)

万达广场 | 河源东源

爱予力量·公益社区行

河源万达广场即将盛大开业

10月30日(周六)——阳光水榭花园

10月31日(周日)——霸王花月亮湾

扫码即可查询岗位

万粉荟会员



万达广场

WANDA PLAZA