

智能电动汽车迎来“黄金时代”

观众参与其中的辅助驾驶系统挑战赛,吸引了“BBA”“蔚小理”以及长安、吉利、特斯拉等众多车企以热门在售车型参赛;最强“车脑”挑战赛以行人横穿、车辆干扰、车道合流、“鬼探头”等12个随机变化的场景,检验了参赛车辆的“聪明”程度……作为2021中国国际智能产业博览会的重磅赛事,已连续举办四届的i-VISTA自动驾驶汽车挑战赛,不仅见证了汽车智能化水平的提升,也折射出汽车技术的演进方向。

“从市场反应和赛事结果都能看出,中国企业在智能化领域已经拥有了不逊于国外企业的竞争力;叠加我们在电动化领域的技术进步和市场前景,中国汽车产业通过‘换道超车’,正迎来‘智能化+电动化’的‘黄金时代’。”多年从事汽车产业

投资的国投创新投资管理有限公司董事长高国华说。

以长安汽车为例,今年1至7月,在PLUS系列、UNI系列多款智能化车型支撑下,长安自主品牌汽车销量突破100万辆,同比增长46%,同期长安新能源汽车销量同比增幅高达495%。截至目前,长安汽车已经销售智能网联汽车145万辆。

中国汽车工业协会发布的数据显示,今年上半年全国新能源汽车产销量分别达121.5万辆和120.6万辆,同比均增长2倍,其中纯电动汽车产销量分别为102.2万辆和100.5万辆,同比分别增长2.3倍和2.2倍。据工信部预测,今年全国新能源汽车产销量均有望突破200万辆。“电动化已经成为汽车行业最主要的发展方向。”中国汽车工业协会副秘书长陈士华说。

“双碳”目标、“双循环”格局正在引领产业重构,汽车技术创新不断涌现,消费升级不断加速,以电动化、智能化为特征的新赛道已全面开启。”本届智博会期间,长安汽车董事长朱华荣发布了由长安汽车、华为、宁德时代联合打造的全新高端品牌“阿维塔”,并宣布3家企业将发挥各自在整车集成、软件科技和电池领域的优势,共同打造CHN平台,并将以CHN平台为基础在3年内开发11款全新的智能电动车型。

多位受访专家和企业负责人表示,传统汽车产业竞争格局正在被打破,逐渐形成了传统车企、造车“新势力”和ICT企业同台竞争、融合发展的新格局——比亚迪、吉利等企业主要依托自身创新能力不断探索,北汽、长安等企业和华为结为“同盟”,上汽则与阿里巴巴

深度“绑定”;腾讯、百度、科大讯飞等ICT企业还发挥各自优势,在车载系统、高精地图、智能控制等领域持续发力,从大数据、云计算、工业互联网等方面助力汽车产业提升“智造”水平。

“中国电动汽车、智能网联汽车产销量已经全球领先,我们正在引领全球汽车的时尚消费和科技消费,中国品牌汽车将在国内市场乃至全球市场进一步提升竞争力。”朱华荣说。

汽车是规模最大的工业产业,产业链长、带动力强。中国汽车工程研究院股份有限公司董事长李开国表示,汽车产业向电动化、智能化转型升级的过程中,还将形成对城市智能化、道路智能化、交通管理智能化等多方面的牵引和带动,从而助力经济高质量发展、创造高品质生活。(据新华网)

河源 楼市动态

项目动态

① 总投资3亿元,河源东江温泉旅游度假区拟建田园综合体、游客接待区、酒店住宿区

东源县黄田镇鹤塘村委会沸湖小组龙鼓坑一栋一层拟新建投资3亿元项目。该项目规划面积约83.9万平方米,建筑面积约3万平方米。主要建设田园综合体、游客接待区、酒店住宿区、温泉小院、泳池区、户外拓展基地、员工宿舍区、农产品加工区、动植物观赏区、餐饮区、木屋体验区、环保处理及其他设施。

② 总投资5亿元,和平金和置业(原东方铝业厂房)三旧改造项目拟建联排别墅、商住楼及幼儿园

和平县阳明镇珊瑚村高车水地段拟新建投资5亿元项目——和平县金和置业有限公司(原东方铝业厂房)三旧改造项目。该项目总占地面积约5万平方米,总建筑面积28万平方米;主要建设内容为:规划建设3栋21层框架结构的商住楼,建设幼儿园一所、文化活动站及小区周边附属配套工程。

产业&城建

12月底对外开放运营,河源高新区体育馆封顶,底部泳池与东江相连

近日,由中建八局承建的河源高新区基础设施项目工程及配套项目——体育馆项目的主体结构已全面封顶,钢结构屋面吊装已完成,预计12月底实现公共场馆对外开放运营。

政策&交通

2台6线,赣深高铁河源东站站房即将竣工

目前,赣深高铁河源东站站房的室内外基础装修工程基本完成,进入最后收尾阶段。与此同时,河源北站、龙川西站、和平北站3座站房也在全力以赴抓紧施工,将为接下来的赣深高铁全线联调联试等后续工作做好准备。

(黄欣 整理)



扫码关注“河有房”,了解更多河源楼市信息

房产简讯

河源敏捷·悦江府 打造智能江畔美宅

敏捷·悦江府项目位于河源高新区,地处东江河畔,拥有美丽的江景资源,足不出户即能欣赏绮丽江景。敏捷·悦江府以智能化5.0社区、江景美宅等优势悦启滨江,受全城热捧。项目配置了全屋无线智能家居行业头部品牌:UIOT超级智慧家,配备了科技便捷智能家居系统。

该项目打造3至5房灵动N+1户型,结合业主家庭结构与居住需求,人性化打造N+1灵动空间,为城市青年及中坚阶层提供完美安居方案;创新设计智能化家居,提升生活体验和人居品质;景观大阳台尽览东江美景,呼吸公园绿氧,健康更悦心。(黄欣)

保利·生态城万隆城市展厅开放

日前,保利·生态城万隆城市展厅开放。活动中,以星空为主题的万隆城市展厅熠熠生辉,吸引了众多宾客驻足。保利·生态城以梵高《星月夜》为设计灵感来源,倾力打造万隆湖畔星空小镇,拥有13个湾区网红配套。

想要体验在星空之下游泳,可以在星空无边际泳池畅游,想要与好友谈笑风生,星空小镇的清吧可以满足你……想要看书、读报,可以前往一个人的图书馆静静阅读,在这座小镇里生活,繁华与诗意触手可及。作为坐落在万隆湖旁的生态大城,保利·生态城秉持和者善善的建造理念,以极简美学建筑为载体,以严苛的保利精工标准为核心,承载新时代下城市塔尖的栖居向往。同时,保利·生态城还推出置业好礼,客户认购房产送家电,助力城市塔尖置业安家。(黄欣)

广州建立二手房交易参考价机制

新华社广州电 记者8月31日从广州市住房和城乡建设局了解到,该局将建立二手房交易参考价发布机制。广州市住房和城乡建设局上月31日晚发布《关于建立二手房交易参考价发布机制的通知》。通知称,对于成交活跃的重点区域,以住宅小区为单位,由广州市住房政策研究中心在过去一年二手房网签成交价格基础上,综合考虑评估价格、周边一手楼盘成交价格等因素,形成二手房交易参考价,适时发布。通知说,房地产经纪机构、房

地产网络信息发布平台等应对挂牌房源开展对照自查,不得发布价格虚高的二手房房源。二手房交易涉及的相关机构,应将二手房交易参考价格作为开展业务的参考依据之一。广州市住房和城乡建设局相关负责人说,建立二手房成交参考价格发布机制,是贯彻落实房地产调控要求、构建房地产市场长效机制的重要措施,有利于进一步提升二手房市场信息透明度,为二手房交易提供市场参考,规范交易秩序、稳定市场预期。

河源星河丹堤定义品质居住理念

以优质产品力与配套资源突围进阶

时代更迭,人们对房子的需求,也在不断变化。一处居所,不再是简单的遮风挡雨的地方,更是寄托美好生活方式,以及承接情感沟通、邻里互动的重要场所。

基于这样的需求,注重提供品质生活,让居住者不再将就的品质社区开始在众多竞争者中脱颖而出。

400万平方米的大盘,河源星河丹堤项目即将揭开神秘面纱。该项目位于江东新区城市建设起步区内,与东环路、建设大道两大城市主干道相邻,15分钟的车程即可覆盖市区四大商圈和四大公园,距离预计今年投入使用的赣深高铁线路河源东站约3公里路程。

河源星河丹堤坐拥凤凰岭和梧桐山公园,以大氧吧绿境为背景,靠山望湖,同时在自家

社区中,以沉浸式体验为基础,构建完整的绿地体系。在近万平方米的园林空间里,河源星河丹堤以“全龄段、全季性、全天候”的设计理念,把四大主题邻里公园融入园林建设中。主题化口袋公园、约3公里虹桥步道……引入多功能公共景观体系,将城市建筑与自然景观相交融,重新诠释河源山水与生活淬炼的沉淀。

河源星河丹堤总体规划建设3所学校,学校将由星河地产、江东新区和华南师范大学运营管理团队三方携手打造,按照广东省一级学校标准建设并配备相应的设备设施。

此外,河源星河丹堤整体规划建设8所幼儿园,与项目相邻的还有已经投入使用的河源高级中学,一站式的教育资源补充为项目带来了第二轮的增值空间。



河源星河丹堤产品效果图

河源星河丹堤项目采用围合式布局,让每一位住户在能享受到足够阳光和自然清风的同时,保留了极佳的观景视野,让业主在结束繁忙的工作后,在家中阳台感受自然的绿意,拾的繁华之中那一份独有的宁静。(黄欣)

社区集恒温室内泳池、健身中心、儿童主题等活动区,还配建有全覆盖式邻里中心,融入共享厨房、未来级图书馆、四点半学堂等满足全龄段的服务性设施,更好地满足业主的日常生活娱乐等需求。(黄欣)

新河中央二期开盘

自新河中央二期营销中心开放以来,二期项目进度一直备受瞩目。如今二期载誉而来,本次开盘首推2栋、12栋,户型涵盖建筑面积约94—127平方米3至4房,分为A、B、C、E四个户型,每个户型的格局布置都各有特点,户户朝南、动静分区、双阳台……符合现代居住要求的完美格局。

河源东城片区是河源市重点发展区域,随着政府的不断投入,对配套设施的逐渐兑现,东城片区已经形成汇聚河源政治、经济、文化与生活的城市中心区。而新河中央恰好位于东城发展热点板块内,区位优势。

新河中央地处东源新河大道中,交通便捷,仅500米的距离即可到达东源高速路口。出

门就是公交车站,从新河中央出发即可轻松到达各大商业中心以及客运站。

项目自带3万平方米商业街,一站式满足娱乐、购物、餐饮全方位需求,多样化选择为生活加码,周边更有万达广场、坚基购物中心、万隆城等黄金商圈环绕,衣食住行一步到位。

全龄段优质教育资源环绕,项目自带私家幼儿园,家门口旁即是九年一贯制优质公立学校,出门即到校园,为孩子的成长选择更好的教育环境,全优的教育资源让孩子更好地成长。

整个社区采用全新全点式排楼布局,不相连不遮挡,宽阔的楼间距,户户朝南布局,南北对流,采光通透无暗室,更符合住户对



营销中心现场

生活品质等各方面的追求。北区采用先进的设计理念,户型方正实用,规划有私家4层12个班幼儿园、高端loft公寓和双

户大堂的设计,整体以传统的奢华感传递;窗户、栏杆等材料全面升级,不仅美观还有良好的隔音效果。(黄欣 文/图)

银行房贷积压

年初的房贷至今未放款 放款要等半年

“现在网签已经预约好了,但因为房贷迟迟没批下来,一直在等着”“房贷一直没批下来,原业主刚买的房子已经涨了50万元,现在原业主想解除这次交易”……近日,记者走访调查发现,由于广州各大银行房贷额度紧张,房贷大量积压,目前广州房贷的放款时间已经普遍延长至4至6个月。

日前银行房贷情况如何呢?记者走访了解到,多家银行表示,当前房贷额度紧张,放款时间没办法确定。“有申请的房贷,从年初到现在都还没放款,现在房贷放款得等半年左右了。”有金融业

内人士向记者透露。

“银行从2020年的年中就减慢房贷放款的速度了,这是非常罕见的。”某资深按揭贷款专家提到,以前每年从10月份开始,银行放款较少,因为对业绩好的银行而言,当年放款越多,意味着第二年要完成的任务越重;而对业绩不好的银行而言,干脆直接换取第二年的“开门红”,但是到了12月份,银行又会开始放款,是因为要在年末根据业绩情况来进行一些调整。

记者了解到,今年年初,央行和银保监会给各家银行的房地产贷款占比、个人住房贷款占比画定了“两道红线”,这也意味着,对

银行而言,可供发放的住房贷款额度就减少了。

“银行出于防范风险,对房贷资质审核更加严格;此外,部分银行通过延长还贷时间,一定程度上也是为减少客户流失,等待房贷额度释放。”光大银行金融分析师周茂华表示,下半年房贷额度走势主要与市场房贷需求、银行房贷额度空间和房地产调控政策有关。整体看,下半年房贷额度仍呈现偏紧格局或紧平衡格局。

此外,今年以来,房贷利率迎来多轮上调,广州有银行的二套房贷款利率超过6%。

“房贷利率上升反映部分区

域银行房贷市场供需偏紧,只要下半年部分区域银行房贷这种偏紧格局未变,房贷利率至少暂时还下不来。”周茂华补充道。

在房贷收紧背景下,购房者该注意哪些事项?肖文晓提醒道,由于房贷放款的时间周期延长且不可控,购房者签订购房合同之前需要提前做好预案,一方面约定足够的放款时间,另一方面也要有万一贷款无法及时获批的应急解决方案。而“卖一买一”的换房客操作先卖房再买房的顺序,避免双向进行而资金无法同步的风险。

(据新华网)