

美的置业
河源城市公司

深耕河源 智慧典范



■河源美的城营销中心



■河源美的·云筑小区园林一角

提到美的,你会先想到什么?空调、洗衣机、电饭煲……这是大多数人的第一印象。作为一家家电企业,美的无疑是成功的,但也许很多人还不知道,美的早已涉足地产领域,并且做得风生水起。

美的置业成立于2004年,它传承着美的品牌的深厚制造业根基和强大科技基因,坚持“智慧地产制造商”的发展定位。近年来,美的置业的规模保持了较大幅度的增长,成为又一家取得跨越式发展的房企,这种成绩与其根据市场行情节奏布局全国的战略息息相关。

在此战略下,河源成为美的置业布局粤港澳大湾区的新战场。2018年,美的置业落子河源东源,推出其在河源的首个项目——河源美的城。随后,美的置业在2020年布局滨江新城,推出河源美的·云筑,2021年又在东源县中心城区(河源万达广场旁)联合打

造雅居乐美的·源著。美的置业在河源打造了三个超越购房者预期的项目,逐渐打破河源市民对美的只是做电器的固有印象,也坚定了其耕耘河源的决心。

河源美的城加推智慧新品9号楼,建筑面积约99平方米至152平方米明朗户型

河源美的城毗邻江东新区,位于市区东环路新河实验学校旁,占地20万平方米,总建筑面积约69万平方米。是美的置业首次落子河源献上的全新智慧人居,目前已有业主超3500户。目前,河源美的城加推智慧新品9号楼建筑面积99平方米至152平方米三房至四房带装修的明朗户型。

河源美的城现有交通配套便捷,坐拥“五纵三横”立体交通网,出门即是河源美的城公交站,随着东环快速路(规划中)、学府大桥(规

中)和赣深高铁河源东站(在建)的建设,河源美的城的出行便捷度将进一步提高。

河源美的城周边汇聚了多所优质学府。项目带品牌幼儿园(已竣工),东源县美的城小学(公立)、新河实验学校、广东技术师范大学、大学城等学府环绕,家门口即可享优质教育。该项目还配有约8万平方米新中式园林,户户朝南设计,在超宽楼间距布局下,户户阳光充足。社区内配备泳池、跑道、儿童乐园等设施,社区外自带约3500平方米风情商业街和1000平方米肉菜市场,让生活便捷从容。该项目还独创“5M智慧健康社区”产品战略体系,从“美的智慧 M-Smart、美的健康 M-Health、美的品质 M-Quality、美的服务 M-Service、美的生活 M-Life”五大维度,精细智造美好生活体验。

美的置业河源城市公司负责人

表示,美的置业自2018年入驻河源以来,目前在河源市已布局三个项目:河源美的城、河源美的·云筑、雅居乐美的·源著,而河源美的城更是河源美的置业在河源的首个项目,该项目作为东源县“交房即发证”的首个试点项目,是一项切实解决群众烦心事的创新举措。“交房即发证”事关购房群众切身利益,也表明了美的置业深耕河源的决心。

河源美的·云筑加推景观楼座7号楼,建筑面积约95平方米至129平方米智慧美宅

2020年,美的置业以“云筑系”作品——河源美的·云筑再度落子河源东城片区中轴线,会聚一城繁华。

河源美的·云筑目前应市加推景观楼座7号楼,新品占据社区绝佳位置,下楼即可尊享四季园林,森氧生活时刻相伴。建筑面积95平方米至

129平方米三房至四房带装修智慧美宅,延续了智慧装修标准,智能设备使得居家生活更加轻松方便,尊崇主卧套房,围合私密空间,舒适的布局能让业主畅享每一刻的美好时光。

这里有便利的出行方式。该项目依托新河大道可快速到达客家文化公园、河源市商业中心、河源市人民医院等地,轻松畅享休闲、购物和医疗等优质配套。

这里有精彩无限的生活。项目3公里内万达广场(在建,拟于今年年底开业)、河源市商业中心、几大商圈近在咫尺,众多品牌入驻,周边吃喝玩乐购一站式满足,走出家门,即畅享繁华。

这里有优质的学府环绕。该项目2公里内有崇文学校、东源中学等10余所优质学府。

这里有惬意的幸福时光。社区内建有多功能健康园林和四大主题泛会所,在阳光与绿意中享

受多样精彩。精心打造5M智慧健康社区,配备智能家居,可一键掌控操作。

河源美的·云筑项目负责人表示,新建楼盘全装修销售目前已经成为大趋势,这样可以避免很多装修材料以及人工资源的浪费。因为开发商统一装修,有成本和管理上的优势。而且开发商用一些先进的手段能把效果搭配好。对于购房者来说,对装修进行区隔的管控,装修会更透明,能用实惠的价格,享受更好的东西。

至今,美的置业已为超4500名河源业主提供了智慧人居解决方案,美的置业沿袭了美的在电器上的工匠精神,追求科技化,秉承便利人们生活的理念打造产品,从产品到服务,从美丽建筑到美好生活,积极推动着河源城市建设与生活居住方式的升级。

(文/图 邹力)

美的城 DREAM CITY

美的·云筑

智在芯 慧生活

美的城9栋 美的云筑7栋

即将上市

建筑面积 95-152m² 智慧装修美宅 恭迎品鉴

DREAM CITY

项目推广名为“河源美的城”, 备案名为“美的城花园” 预售证: 东预许2020015号、项目推广名为“美的云筑” 备案名为: “河源美的云筑”, 预售证: 东预许2021045号、东预许2021027号。本项目涉及的智慧健康社区产品理念仅作为产品展示, 具体以实际交付合同为准。本宣传资料为要约邀请, 有关内容以双方签订合同为准。活动具体内容以实际为准, 开发商有权在法律允许范围内对本次活动内容进行说明及调整, 本宣传资料发布时间: 2021年8月。美的置业全国客户服务热线: 400-66-19580