



担当『龙头』示范 答好『为民』答卷

——河源江东新区城东街道加快城市开发和民生发展纪实



■城东街道胜利桥头片区建设如火如荼 本报记者 黄世军 航拍

►城市开发 重点片区建设提质加速 一批项目加速落地

吊塔林立、工程车辆来回穿梭、各类大型机械设备有序作业，一片繁忙施工景象……与市中心城区隔江相望，东江东岸，发展的春潮在城东涌动。

这其中，地处城东街道“桥头堡”、总投资约39亿元的中骏世界城项目，作为江东新区首个大型商业综合体格外引人注目。自去年9月项目动工建设以来，目前已累计完成投资额超20亿元，商业综合体板块预计明年底即可开业运营。该项目涵盖商业综合体、住宅、公寓三大板块，建成后将成为河源和江东新区的一张城市新名片，也将进一步完善江东新区城市起步区生活设施配套，提升区域价值和形象。

中骏世界城项目的快速建设

是城东街道推进城市开发建设的一个缩影。近年来，城东街道以城市起步区为发展核心，坚定不移地实施都市经济带动战略，全力以赴推进城市开发建设和各项民生事业发展，一个个项目加速落地布局，一幢幢高楼正拔地而起，一条条笔直宽敞的市政道路在延伸，一项项民生配套设施不断完善。

“今年是城东街道经济社会发展提速、提质、提效的关键一年。”城东街道党工委书记周文梁介绍，城东街道作为江东新区城市起步区的主要承载地，今年以来统筹推进疫情防控和经济社会发展工作，不断完善城市功能配套，提升产业业态，做强做大都市经济。特别是城市开发加快推进，重点片区建设

呈现提质加速的良好势头。

据介绍，今年以来，城东街道坚持疫情防控和开发建设两手抓，继续加大力度攻坚，科学利用好作为我市“一主两副四节点”城市空间发展格局的中心城区地理优势，加快谋划辖区与粤港澳大湾区的城市功能、产业布局、交通设施等方面深度对接，集中资源，以基础设施、重大民生工程为抓手，加快大坑、贵龙寨、麻竹窝、紫金桥头、五号地块等片区城市开发建设。特别是麻竹窝片区，大力推进文博新城项目，仅用59天时间，完成了59万平方米用地以及凤凰湾西侧路、江东十一路、江东十路、规划三路、规划四路、规划五路、规划六路等12条道路的征收；紫金桥头片区年初就提

前完成了紫金桥重建项目红线内66栋房屋的征收，为市重点民生项目提供了坚实的用地保障；大坑片区完成了多个重点项目的土地、房屋的征收收尾工作，现市中级法院、城市消防站、大学城派出所、碧桂园凤凰台等多个项目都在这片热土快速建设。有效改变城中村落后面貌，进一步构建城东都市经济发展新局面，打造以企业总部经济、金融服务业、现代服务业、互联网经济为主的绿色发展宜居新城东。

项目是发展的依托和载体。目前，城东街道已建成方红变电站、河源高级中学、胜利花园一期、和平花园、碧桂园凤凰山、碧桂园凤凰湾、碧桂园凤凰城、东江东路北段、S242线降坡工程、建设大道延伸路、职院南路、梧桐二路、凤凰路、凤凰湾西侧路、C路、梧桐三路等多个重点项

目；在建项目有江东九路，东江东路南段，起步区九、十、十一路，碧桂园学校，凤凰台，时代倾城、中骏世界城商业综合体、山湖海、尚悦花园、总部经济区，紫金桥北安置小区、河紫花园安置小区、胜利花园二期、新区城市消防站、市法院、大学城派出所、建设大道和东环路下穿工程等多个重点项目；全力推进205国道改线、胜利村祠堂、胜利桥北“三旧”改造、新河紫路等重点项目的土地房屋征收；规划实施项目文博新城、五号地块、五星级酒店综合体等重点项目。

据统计，截至目前，城市起步区固投总值超41亿元，占新区固投比例为48.7%，同比增长25.66%。城东街道作为江东新区城市发展的“龙头”，作为新区都市经济发展的主战场和先行地的示范引领作用日渐显现。

►用地保障 把握好“四个度” 加快土地房屋征收进度

用地是城市开发和项目建设的基本保障。

面对征拆任务重、历史遗留问题多、专业征拆人员少、财政资金薄弱等问题，城东街道紧扣江东新区开发建设大局，统筹谋划城东开发建设各项工作，大力发扬求真务实的工作作风，勇于用改革的思路、创新的方法，解决复杂疑难问题，直面矛盾不“缩手”，深入一线不“甩手”，扭住关键不

“放手”，主动作为、攻坚克难、敢于担当、敢于碰硬，破解了多年来制约城市起步区建设发展的“瓶颈”，以“江东速度”推动起步区征拆工作取得历史性突破。

“近年来特别是这两年以来，城市起步区的征收工作进度有了明显的提速，这与老百姓的支持和配合是密不可分的。”城东街道办副主任张鉴明介绍，在征收工作方式上，城东街道注重把握好“四个度”。

一是把握好“尺度”。坚持“一把尺子量到底”，始终坚持把“公开、公平、公正”的征收原则贯穿到整个征收过程，全力维护好老百姓的合法权益，真正做到使人信服。二是把握好“速度”。征收工作是一项难度系数极高的工作，要取得老百姓信任，就要花大量时间做思想工作。为了做通农户工作，往往是“脚皮踏破、嘴皮磨破、头皮挠破”。为了加快新区发展速度，很

多征拆工作人员都是主动加班加点，“五加二、白加黑”是常态。可以说，“江东速度”是大家日以继夜挥洒的热情和汗水换来的。三是把握好“温度”。在城市开发建设的过程中，始终坚持以人民为中心的发展理念，在政策上工作中重点保障困难群众的权益，特别是对身患重病、残疾、五保低保、贫困户、下岗国企职工等群体，在政策上都给予了适当的补助，让广大老百姓感受到江东新区这座城市带来的“温度”。四是把握好“力度”。对于拆迁过程中发现的漫天要价、煽

动闹事等黑恶势力，毫不留情、加大力度予以打击，营造了一个风清气正的征收环境。

据统计，自2018年以来，城东街道共征收土地3880亩，房屋2616栋，迁坟1476座。其中今年以来，城东街道共征收土地1070亩，房屋734栋、建筑面积14.4万平方米，迁坟359座，高效完成了新区党委、管委会交办的各项征拆任务，为进一步加快推进民生工程、盘活土地财政资源、储备城市开发建设用地提供了坚实有力的土地保障。

►发展为民 把增进民生福祉作为发展的根本目的

46岁的贫困户王彬，在去年中秋告别位于贵龙寨的平房，住进了胜利花园安置小区。这套面积140平方米的新房，王彬夫妇进行了细致的装修，客、餐厅区域还把瓷砖贴上了墙，全屋显得高雅有格调。

“以前的房子光线昏暗，白天还要开灯。现在不一样了，房子格局好，采光充足，小区环境也媲美高档小区，很满足。”谈起以前跟现在的对比，王彬感到很欣慰。不仅如此，现在，王彬还和胜利村其他村民一样，每年还能领到上千元分红。

人民城市人民建，建好城市为人民。民生改善是发展的终极目的，是城市的根本，也是一切工作的出发点和落脚点。

“周边有最优质、最完善的教育、医疗、商业等配套设施，使老百姓的生活居住环境得到极大的提升，从脏乱差的棚户区、农村砖瓦房屋住上了优美舒适的高档小区”，城东街道办主任陈辉健介绍，在城市开发建设过程中，城东街道坚持以人民为中心的发展理念，把增进民生福祉作为发展的根本目的，把城市起步区最核心、最好的地段拿出来，用来安置胜利村、和平村、河紫路社区的老百姓，同时安置房也随着新区城市发展带来了经济效益方面的显著增值。如今年，胜利村已实现年人均分红1000元，按计划目标，将努力在3年内实现年人均分红达到8000元。

据了解，城东街道通过城市建

设发展不断推动脱贫攻坚，把扶持和壮大村集体经济作为目前一项重点工作，引导下辖胜利村、和平村成立村集体股份公司，盘活村集体留用地、安置房门店等资产资源，创新经济合作模式，使村集体经济得到长期稳定的收益，使城市起步区的原住民能够享受到新区发展带来的红利，进而更加支持和配合新区发展。这也成为城东街道推进脱贫攻坚工作的一项亮点。

目前，城东街道胜利、和平两村使用集体经济的收益，为全体村民购买了医疗保险和养老保险，剩余部分收益进行了年度分红，切实解决了失地农民和贫困人口的基本保障问题。“我们计划在3年内，通过科学引导，将两个村集体经济

资产收益规模壮大到目前的8倍，使村民生活得到有效保障，同时也将这项工作作为脱贫攻坚的一项长效机制来抓。”陈辉健表示。

和平村党支部书记、村委会主任黄路辉介绍，在发展壮大村集体经济上，村委会正谋划引进一个汽车贸易城，一个物流集散中心，带动群众就业，鼓励群众创业。同时，利用好村集体土地资源，将土地资源产生的效益，实现“资源变资产、资金变股金、农民变股东”，让百姓确实切实感受到新区发展带来的获得感和幸福感。

近年来，随着城东街道城市开发建设的推进，和平村在乡村宜居环境方面也发生了显著变化，建设了一条1.5公里的移民示范街，一个村民文化广场、两个村民活动中心，通过系列项目的建设，不断美化居住环境，提

升群众的幸福指数。

记者了解到，在脱贫攻坚工作上，城东街道贫困人口26户59人已在2019年全部达到脱贫出列标准，已按照退出程序全部完成脱贫出列，100%完成脱贫攻坚任务。建档立卡贫困户人均可支配收入由2016年的8678.88元提高到目前的18517.61元，年均增长率22.67%。

同时，城东街道还在碧桂园物业等公司大力实施就业扶贫安置岗位，把在法定劳动年龄内、有劳动能力和培训就业意愿、处于无业状态的辖区建档立卡贫困劳动力作为重点服务对象。并因人设岗，根据建档立卡贫困劳动力具体情况设置不同的就业岗位，吸纳有就业意愿又缺乏技能的建档立卡贫困户劳动力就业，确保贫困户长期有稳定收入。

►党建引领 “政社企”三方共建 打造城市党建示范点

“我从‘党建为村’平台看到普法知识讲座的信息，就叫上姐妹们一起来了。”家住江东新区碧桂园的詹芳妹是“党建为村”的忠实粉丝，近日，她从普法知识讲座上第一次近距离了解《民法典》，表示收获多多。

据介绍，2019年8月，城东街道以东环学府社区党支部为主体，以国家税务总局河源江东新区税务局党委、碧桂园粤东区域河源城市公司党支部为成员单位，推动三方党组织共建、活动共联、资源共享。活动场所面积超200多平方米，配备党建文化展厅、党史宣传、习语宣传、曲艺棋牌室、健民活动区等基础设施，让社区党员群众在“家门口”就能享受到党组织的关怀和服务，实现党群服务中心的实体化运作，打

造党组织共享的开放式、综合性党建服务平台。

去年底，东环学府社区以碧桂园凤凰城凤翔苑为试点，组建“睦邻先锋队”，促进邻里和谐，增进邻里感情，提高社区文化，丰富党员群众生活，精准服务党员群众，不断提升社区群众的幸福感、安全感和获得感，实现共治、共建、共享。近一年来，睦邻先锋队积极参与社区开展的“我们的节日”各项活动及爱心衣物暖冬等志愿服务活动，队员也从10多人发展到20多人，居民们用自己的行动做到“睦邻友好，守护家园”。

“政社企”三方共建示范点是城东街道推进城市基层社区党建工作的一个侧面。周文梁表示，城市党建工作作为党的建设的重要组成部分，在当前我国城市化快速

发展的背景下具有重要意义。推动城市党建工作发展对于我们夯实党的建设在城市的基础，推动城市社区社会治理等都具有重要基础性作用。

近年来，城东街道以党建为引领，持续加强领导班子和干部队伍建设，充分发挥基层党组织战斗堡垒作用和广大党员先锋模范作用，聚焦征地拆迁、项目建设、脱贫攻坚等重点领域，夯实党建基础，强化队伍战斗力。

如在土地房屋征收工作中，城东街道征拆任务重，而且面临体制机制单一、群众期望值高、征拆历史遗留问题多等困难。对此，街道党工委以党建为引领，将党组织建在征拆一线，形成了以街道党工委全体党员干部、胜利及和平两村共11名党代表和179

名党员为支撑的上下联动、协调配合、合力攻坚的组织体系，建立起党员干部包片、“一对一联系帮扶”等制度，把党的群众工作优势转化成为群众谋福祉、让群众得实惠的具体行动。

为使征拆建设的“难点”得以有效解决，征拆工作顺利推进，城

城东街道简介

城东街道办事处于2017年9月获省政府批复成立。城东街道毗邻市中心城区，东南接临江镇，西至东江东岸，北靠东源县仙塘镇，总面积20.69平方公里，下辖胜利村、和平村、河紫路居委会、东环学府居委会4个村（社区），户籍人口约1.2万，常住人口约6.3万。城东街道作为新区城市起步区的承载地，是新区都市经济发展的重要“龙头”，代表着新区的“脸面”，也是展现新区颜值和气质的重要窗口，代表着打造以企业总部经济、金融服务业、现代服务业、互联网经济为主的绿色发展宜居新城东，力争成为引领新区经济发展的“新引擎”。