

国庆楼市“温热”市场趋稳

在调控趋严信号下,国庆假期楼市整体呈现“温热”态势。中原地产研究中心数据显示,深圳10月1日至7日新建住宅成交411套,较2019年同期的358套同比上涨15%。广州同期成交794套,较去年同期530套,同比上涨50%。

对此,中原地产首席分析师张大伟表示,国庆市场因为网签数据并非当下直接成交,实际数据滞后,但整体看,大部分城市成交量依然出现了同比上涨的现象,一二线城市市场继续维持“温”的表现。另一方面,大部分开发商加大推盘量进一步促进成交。

买房者看房热情升温。58安居客房产研究院全国监测数据显示,三季度,环京、环沪、环广深地区的新房找房热度比去年均有所上涨,环广深9城新房找房热度同比上涨27.4%;西安、成都、长沙、杭州、南京、东莞新房找房热度同比涨幅均超过20%。北京、上海二手房找房热度同比涨幅超30%,成都、西安、长沙二手房访问热度同比涨幅超10%。

但张大伟表示,受疫情影响,近月来多地楼市热情上涨,虽然部分人士预测今年国庆假期市场会迎来一波高潮,但从目前来看,

整体保持较为稳定的增长,其原因是多地楼市调控相继跟进。

中原地产研究中心数据显示,自7月以来,已有深圳、东莞、杭州、成都等超过25个城市发布30余次调控政策。9月28日,房价涨幅居前的唐山出台8条楼市调控政策,包括二套房首付比例从之前的40%升至50%,暂停第三套房贷款,实行“限房价、竞地价”土地出让方式等。9月29日,银川出台楼市政策,规定非宁夏户籍居民家庭在银川市内限购1套商品住房。此前,9月4日,杭州出台的新规规定,以父母投靠

成年子女方式落户本市的,须满3年方可作为独立购房家庭在该市限购范围内购买新建商品住房和二手住房。同时明确,30周岁以上未婚单身且在该市限购范围内无自有住房记录的购房人、离异单身满3年且在该市限购范围内无自有住房记录满3年的购房人,可认定为无房家庭。

对于后续房地产市场,张大伟表示,疫情对房地产市场的影响已经过去,后续市场将继续升温。但调控政策的频繁出现,让涨幅维持在“温”的程度。

(据人民网)

交通运输部:

深化出租车行业改革 促新老业态融合发展

记者从交通运输部获悉,在“2020年出租汽车新老业态融合发展研讨会”上,交通运输部运输服务司二级巡视员孟秋表示,近年来,交通运输部通过积极推动运价改革、规范网约车健康发展、推广典型经验等多项措施,不断深化出租汽车行业改革,促进新老业态融合发展。

“当前新老业态发展正处于‘新老交织共存、在竞争中发展、在发展中融合’的状态,出租汽车行业也正处于服务水平提升和转型发展的关键时期。”孟秋表示,下一步要加快理顺运价机制,关心关爱出租汽车司机;也要发挥好网约车平台的互联网技术优势,激发平台公司市场活力,提升行业服务质量,推动新老业态双向互济、良性互动,把出租汽车行业打造成为交通运输新老业态融合发展的典范。

交通运输部公路科学研究院公路交通发展研究中心主任虞明远认为,新老业态融合发展在价格管理、就

业保障和竞争环境等方面亟待创新突破,建议从完善运价改革、提升驾驶员收入和行业服务质量等方面着力,统筹传统巡游出租汽车与以快的新出租为代表的新型业态融合发展,转型升级,开展试点创新,交流发展经验。

会上,滴滴旗下快的新出租发布了行业发展战略。快的新出租总经理石东海表示:“将进一步通过信息化、市场化、司机服务升级等手段,帮助司机降低空驶率,更好地服务更多乘客,促进出租汽车行业融合发展。”未来3年,快的新出租将持续补贴10亿元,打造“更低成本打车体验”,提升用户对出行的满意度。

会议还发布了《新冠肺炎疫情对巡游出租汽车行业的影响研究报告》。报告指出,受疫情影响,巡游出租汽车“电召接单”的比例升高,建议行业更多关注司机群体生存状况,并着力开展多方合作作为传统行业赋能。

(据人民网)

我国网约车 日均订单量超2100万单

近日,交通运输部运输服务司二级巡视员孟秋介绍,截至目前,各地已发放网约车经营许可证104万张,网约车驾驶员证250万张,网约车日均订单量2100余万单。

孟秋在当日于京召开的出租汽车新老业态融合发展研讨会上表示,出租汽车行业目前正处于服务水平提升和转型发展关键期,网约车等交通运输新业态的发展促进了大数据、人工智能等现代信息技术与出租汽车行业深度融合,拓展了新的创业领域。

会上发布了由城市智行信息技术研究院和滴滴旗下的快的新出租联合编写的《新冠肺炎疫情对巡游出租汽车行业的影响研究报告》。报告指出,今年以来,更多巡游出租

汽车司机将网约车接单作为主要接单形式,对网约车平台依赖度不断提升。快的新出租总经理石东海表示,目前平台出租车订单同比增长超10%,10月将新增1亿元补贴鼓励乘客呼叫出租车。

交通运输部统计数据 displays,目前全国共有巡游出租汽车139万辆,日客运量近1亿人次。孟秋表示,出租汽车新老业态融合发展步伐正在加速,安徽、浙江、海南等地着力为驾驶员在巡游车、网约车两种业态之间的双向流动提供便利;北京、深圳、西安等城市与平台公司合作探索巡游出租汽车数字化转型升级,在提高公众乘车体验和管理效能方面取得了积极成效。

(据新华社)

两梯三户的房子你会选哪户?

买房选好了楼层,很多购房者会开始纠结,到底选这层的哪一户?比如,两梯三户的房子,你是选东边套还是西边套,或者中间套?

喜居地产中介小康认为,针对两梯三户的房子,它的东边、西边以及中间套都各有优势,但同时也会有一些缺点,购房者可根据自身的实际需求来选择,同时在选购的过程中还要特别注意一些问题。

东边套早上阳光会好一些,夏天以东南风为主,通风比较好,而且

东边套夏天确实很凉快。但是东边套每天就早上晒一会,冬天会很阴冷。另外,太阳从东边升起,一大早屋子里面就比较亮堂。

西边套因为西晒,阳光会比较充足,而且下午的阳光通常比较强烈。尤其到了冬天,西边套经过一个下午的西晒,到了晚上西边套还有余热。但是夏天西晒会比较热,尤其是在河源,夏天比较炎热。

中间套由于夹在中间,左右两边的墙面可以不受雨水的冲刷。

而且处于中间,比较暖和。其价格一般比南北通透的西边套、东边套便宜。中间套一般不是南北通透,有些可以做到明厨明卫,有些户型设计也可能存在暗间,采光通风方面不如东、西边套。

房产中介小康提醒,购房者在选择房时要注意房屋的采光是否被周边的建筑物遮挡。两梯三户的房子,大多呈“品”状分布,凹进去的部分,由于其处于凹槽中,所以采光容易被隔壁的房子挡住,

采光一般。还要看自己所选的房子与隔壁房子之间的联系程度,是否会影响生活。有一些户型布局是一户卫生间的窗户对着另一户卫生间的窗户,毫无私密性可言。如果两边的房子靠近马路,那还是选择不靠近马路的房子,不然噪音会非常大。并且还要关注房子的视野景观。东边套、西边套、中间套,景观肯定也是不一样的,景观好坏也会影响到房子的价格。

(邹力)

巴伐利亚庄园房产项目国庆热销 | 优质学校资源成卖点

今年国庆期间,巴伐利亚庄园迎来了大量游客。从10月1日至10月8日,入园游客超15万人次,入园车辆7万辆次,该庄园房地产项目受热捧。

众多游客对河源广大附中巴伐利亚学校(以下简称“河源广附”)产生了浓厚的兴趣。巴

伐利亚庄园置业经理郑琳茹表示,在了解庄园目前主要在售产品(学区公寓、康养木墅、中式合院)后,很多游客当场认购。巴伐利亚庄园凭借丰富的文旅资源、高水准的服务质量,在中秋国庆黄金周实现了人气、效益的双丰收。

据介绍,巴伐利亚庄园坐落在河源南大门,构建湾区后花园的康养人居之地,于2020年教育资源再升级,打造一园两校(河源广附以及源城区巴伐利亚庄园学校),为河源再添利好。郑琳茹表示,优质的学校资源吸引了很多珠三角的购房者,他们

本身对孩子的教育就非常重视,因为购房对获得学位和学费优惠上都有相关支持政策,所以项目对他们有很大的吸引力。其中学区公寓,带装修,现房拎包入住即可入住。康养木墅和中式合院项目的销售情况也超乎预期的好。

(邹力)

做好新冠疫情常态化防控

良好习惯要保持

1



勤洗手。要用肥皂(洗手液)和流动水或含有酒精的免水洗手液洗手

2



不要用脏手触摸眼睛、嘴巴、鼻子

3



咳嗽或打喷嚏时用纸巾或用臂肘遮挡住口鼻

4



提倡分餐 使用公勺公筷

5



室内经常通风,定期进行清洁消毒

中宣部宣教局、国家卫生健康委宣传司 指导

中国健康教育中心 制作

河源日报微生活

旗下电商平台

让 / 你 / 放 / 心 / 的 / 生 / 活 / 平 / 台

串起我们深夜的食间

3.3元抢烧烤代金券

抢购时间: 10月15日 15:15

蚝滋味探渔馆 | 鹏记烧烤 | 夜猫专业烧烤



广告